Sun Team Property

NEUBAU VILLEN SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N7351

ZU VERKAUFEN

585.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

122 m² Wohnfläche

476 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa de Almeria
Neubau	Ja
Übergabedatum	07/2026
Nutzfläche	98 m²
Terrasse	343 m²
Solarium	44 m²

BESCHREIBUNG

NEUBAU VILLEN SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA 26 Neubauten Moderne Erdgeschossvillen mit Solarium und privatem Pool, 2 und 3 Schlafzimmer, 500 Meter von den Stränden entfernt. Mitten im Zentrum, mit gutem Zugang zu allen Dienstleistungen des täglichen Lebens, wie Restaurants, Bars mit exquisiter Gastronomie, Bildungszentren, Sportanlagen, Supermärkte, Geschäfte und Einkaufszentrum 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Villen liegen 60 Minuten vom internationalen Flughafen Corvera und 60 Minuten vom internationalen Flughafen Almeria entfernt. Das Projekt wird auf einem erhöhten Grundstück entwickelt, von dem aus Sie eine atemberaubende Aussicht auf Grünflächen genießen können.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1122

NEUBAU VILLEN SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Ref. N7351 · 585.000 €

BESCHREIBUNG

Es liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe sehr attraktiver Touristenattraktionen wie unserer Geode, die von riesigen Selenitkristallen bedeckt ist, einer transparenten oder durchscheinenden Gipsart, der größten der Welt, die besichtigt werden kann. Golfplätze: Aguilón Golf, 5′ Autofahrt von der Wohnanlage entfernt, und Golf San Juan, 3′ Autofahrt entfernt. Im Preis inbegriffen: Privater Swimmingpool mit Beleuchtung und Außendusche. Solarium ausgestattet mit Sommerküche. Gepflegter Gartenbereich mit Kunstrasen und gefliest nach Plan. Hauswirtschaftsraum unter der Treppe mit Zugang zum Solarium. LED-Beleuchtung innen und außen. TV-Anschlüsse in allen Zimmern und auf der Veranda. Elektrische Jalousien in den Schlafzimmern. Haustelefon. Sanitärarmaturen, Spiegel mit LED und festem Bildschirm. Einbauschränke mit Schubladen und Mezzanin abgeschlossen. Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatte und Front, Elektrogeräte (Waschmaschine, Backofen, Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und aerothermische Heizung). Die Schiebefenster sind hochsicher, Doppelkammer. Vorinstallation von AC-Kanälen mit Rücklaufgittern.
Vorinstallation von Fotovoltaikanlagen. Parkplatz mit Kunstrasen und Parkfläche innerhalb des Grundstücks. Vorinstallation für den Motor des Parktors. Umfassungsmauer mit einfachem Torsionszaun und künstlicher Hecke. Stadtgas. San Juan de los Terreros, in Andalusien, ist ein verträumtes Reiseziel an der Küste. Sein kristallklares Wasser lädt dazu ein, sich in der Sonne zu entspannen und die Ruhe des Meeres zu genießen. Der Lebensstil in dieser charmanten Stadt ist ruhig und entspannt, mit einem langsamen Tempo, das es Ihnen erlaubt, die natürliche Schönheit und die reiche Kultur der Region zu genießen. Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Bars und Outdoor-Aktivitäten ist San Juan de los Terreros der perfekte Ort, um das Leben am Meer zu genießen. (860)