Sun Team Property

EINE WOHNSIEDLUNG MIT BUNGALOWS, REIHENHÄUSERN UND VILLEN IM LA MANGA CLUB

La Manga Club, Cartagena · Ref. N9993

ZU VERKAUFEN

400.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

102 m² Wohnfläche

93 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	02/2028
Nutzfläche	95 m²
Terrasse	32 m²

BESCHREIBUNG

Eine Wohnsiedlung mit Bungalows, Reihenhäusern und Villen im La Manga Club Im Herzen des La Manga Club, einer der renommiertesten Wohn- und Sportanlagen Europas, entsteht derzeit eine
Neubau-Siedlung für alle, die einen entspannten Lebensstil im engen Kontakt mit der Natur suchen – direkt am Golfplatz und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Wohnanlage wurde so konzipiert, dass sie das Wohlbefinden und die Freude an der Natur fördert. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören Gemeinschaftspools, Gärten mit einheimischen Pflanzen, die die natürliche Umgebung schonen, ein Kinderspielplatz sowie ein Fitnessstudio bzw. eine Mehrzweckhalle.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Fitnessraum · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/114

EINE WOHNSIEDLUNG MIT BUNGALOWS, REIHENHÄUSERN UND VILLEN IM LA MANGA CLUB

Ref. N9993 · 400.000 €

BESCHREIBUNG

Die Anlage bietet eine große Vielfalt an Immobilientypen für unterschiedliche Bedürfnisse: Die Wohnungen im Bungalowstil sind im Erdgeschoss mit eigenem Garten und Terrasse oder im Obergeschoss mit Terrasse und Sonnendeck erhältlich; alle verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Aufteilung im Erdgeschoss ist ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, Paare mit Kindern und/oder Haustieren und bietet direkten Zugang zum Gemeinschaftspool und zum Garten. Reihenhäuser und freistehende Villen werden in einer späteren Bauphase verfügbar sein. Die Immobilien bieten einen Blick auf die landschaftlich gestalteten Gärten, die bergige Umgebung und die Naturlandschaft rund um La Manga del Mar Menor. Durch die Ausrichtung – hauptsächlich nach Süden, Osten oder Westen – profitiert jeder Raum optimal vom natürlichen Licht. Alle Immobilien verfügen über einen Außenparkplatz. Bei den Villen und Doppelhaushälften befindet sich der Parkplatz auf dem Grundstück selbst und bietet direkten Zugang zur Immobilie. Die Immobilien sind nach höchsten Standards ausgestattet, wobei auf jedes Detail geachtet wurde, um maximalen Komfort und Langlebigkeit zu gewährleisten: Die Küche wird komplett eingebaut und mit Backofen, Mikrowelle,
Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet geliefert. Die Badezimmer verfügen über
Waschtische, Spiegel und begehbare Duschen mit Duschwänden. Eine kanalisierte Klimaregelung, bestehend aus einer Klimaanlage und einer Wärmepumpe mit zentraler Steuerung, sowie ein aerothermisches System für die Warmwasserbereitung. Elektrische Rollläden und eine verstärkte Eingangstür. Exklusive Lage Der La Manga Club ist einer der führenden Sport- und Freizeitkomplexe Europas und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung. Das 560 Hektar große Resort ist von
Naturschutzgebieten und unberührten Stränden umgeben und bietet eine atemberaubende Kulisse sowie ganzjährigen Sonnenschein. Die Bewohner genießen Zugang zu erstklassigen Einrichtungen, darunter: Drei 18-Loch-Golfplätze auf Profi-Niveau Der Racquets Club mit 28 Tennis- und Padelplätzen Fitness- und Spa-Einrichtungen im Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Zugang zu einem Privatstrand und erstklassigen gastronomischen Angeboten Fußballplätze nach FIFA-Standard für Sportbegeisterte Der La Manga Club ist perfekt gelegen und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung an die wichtigsten europäischen Städte: Flughafen Murcia-Corvera: 50 km entfernt Flughafen Alicante: 100 km entfernt Strände: weniger als 3 km entfernt Einkaufszentren: zwischen 10 und 15 km entfernt Yachthäfen und Häfen: im Umkreis von 20 km Der ideale Ort für ein Leben im Luxus Der La Manga Club bietet eine dynamische und sichere Gemeinschaft, ideal für Familien, Rentner und Golfbegeisterte. Genießen Sie einen ruhigen und privaten Lebensstil mit Zugang zu erstklassigen Einrichtungen, umgeben von natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten. (860)