Sun Team Property

NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL IM SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIA

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. N9990

ZU VERKAUFEN

670.000 €



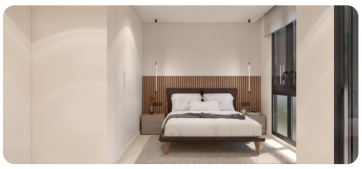
















3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

208 m² Wohnfläche

260 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2028
Nutzfläche	110 m²
Terrasse	115 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Villen mit privatem Pool im Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia Exklusive Neubau-Villen im Santa Rosalia Lake and Life Resort Entdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit nur 6 Neubau-Villen in diesem prestigeträchtigen Resort in der Region Murcia. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie unterschiedliche Grundrisse, die sich auf eine oder zwei Etagen verteilen, und einen geräumigen Keller. Diese Immobilien wurden für modernes mediterranes Wohnen konzipiert und vereinen zeitgenössische Architektur, Privatsphäre, hochwertige Ausstattung und den Zugang zu einem außergewöhnlichen Resort-Lifestyle. Zu den Villen gehören ein privater Parkplatz auf dem Grundstück, ein privater Swimmingpool und – bei den einstöckigen Modellen – eine private Dachterrasse.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/116

NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL IM SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIA

Ref. N9990 · 670.000 €

BESCHREIBUNG

Großzügige Außenbereiche bieten den perfekten Rahmen, um das ganze Jahr über das warme mediterrane Klima zu genießen. Geräumiges Untergeschoss mit Tageslicht Eines der markantesten Merkmale ist das geräumige Untergeschoss mit einer Fläche von mehr als 80 m². Englische Terrassen sorgen für Tageslicht und Belüftung und verwandeln diese Ebene in eine vielseitige Erweiterung des Hauptwohnbereichs. Das Untergeschoss lässt sich ganz nach den Bedürfnissen der Eigentümer gestalten und als Heimkino, Fitnessraum, Büro, Gästeunterkunft, Spielzimmer oder zusätzlicher Wohnbereich nutzen. Es verfügt über Vorinstallationen für eine Klimaanlage sowie Wasser- und Stromanschlüsse und bietet somit hervorragende Flexibilität für die zukünftige Nutzung. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Diese neu gebauten Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen, energieeffizienten Systemen konzipiert. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Sicherheitseingangstür, eine Kanal-Klimaanlage, zwei Photovoltaik-Solarmodule, möblierte Küchen mit Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, eine automatische Gartenbewässerung sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden. Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, während die Kombination aus moderner Bauweise und Technologie für erneuerbare Energien dazu beiträgt, die Effizienz zu steigern und den täglichen Energieverbrauch zu senken. Santa Rosalia Lake and Life Resort Dieses Resort ist eine private, bewachte Wohnanlage mit
24-Stunden-Sicherheitsdienst, die um eine beeindruckende 126.000 m² große Grünfläche herum angelegt ist. In seiner Mitte liegt ein spektakulärer, kristallklarer künstlicher See von fast 17.000 m², umgeben von weißen Sandstränden, Palmen und Erholungsbereichen. Die Bewohner können Wander- und Radwege, Paddle- und Tennisplätze, Sportanlagen, Minigolf, Hundeparks, landschaftlich gestaltete Gärten, einen Gesellschaftsclub und Strandbars genießen. Das Resort bietet einen einzigartigen Lebensstil, der Entspannung,
Outdoor-Aktivitäten und Resort-Einrichtungen in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Cálida vereint. Strände, Golf und hervorragende Anbindung Das Resort liegt weniger als 4 km von den Stränden des Mar Menor und dem beliebten Küstenort Los Alcázares entfernt, der für seine Strände, Restaurants,
Wassersportmöglichkeiten und ganzjährige Infrastruktur bekannt ist. Mehrere renommierte Golfplätze sind ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strände des Mar Menor: 4 km Nächstgelegene Golfplätze: 5 km Flughafen Murcia-Corvera: 22 km Flughafen Alicante: 100 km Ein einzigartiger Lebensstil und eine Investitionschance Diese exklusiven Neubauvillen bieten die perfekte Kombination aus privatem Außenbereich, flexiblen Innenräumen und Resort-Annehmlichkeiten in privilegierter Lage in der Nähe des Strandes, von Golfplätzen und größeren Städten. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition – sie bieten eine hervorragende Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in Murcia zu genießen. (860)