Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA IN CUMBRE DEL SOL MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER ZU VERKAUFEN

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1849

ZU VERKAUFEN

3.100.000 €



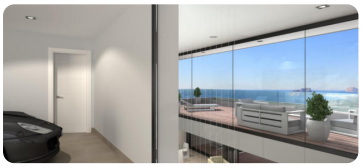
















3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

240 m² Wohnfläche

1196 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	05/2028
Nutzfläche	190 m²
Terrasse	396 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvilla in Cumbre del Sol mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen Diese Villa befindet sich in einem etablierten Wohngebiet in Cumbre del Sol und verkörpert die Essenz moderner Architektur an der nördlichen Costa Blanca. Die Villa richtet sich an internationale Kunden, die eine unverwechselbare Architektur, eine erhöhte Lage über der Landschaft und eine privilegierte Lage mit Blick auf das Mittelmeer suchen. Die Immobilie besticht durch ihre auskragenden architektonischen Volumen, die mit Naturstein und Sichtbeton verkleidet sind, sowie durch große Glasbalustraden, die die optische Leichtigkeit der Komposition unterstreichen.

AUSSTATTUNG

Grill · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/123

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA IN CUMBRE DEL SOL MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER ZU VERKAUFEN

Ref. SP1849 · 3.100.000 €

BESCHREIBUNG

Eine raffinierte, zeitgenössische Ästhetik, die kühne architektonische Formen mit einem ständigen Fluss von natürlichem Licht in jedem Raum verbindet. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und direktem Zugang zu einer Terrasse sowie eine offene Garage für zwei Fahrzeuge, die perfekt in die Architektur des Hauses integriert ist. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer Küche mit zentraler Kochinsel sowie einer Gästetoilette. Ein raumhohes Fenster verbindet diese Ebene mit der Terrasse und dem Infinity-Pool und verstärkt so den fließenden Übergang zwischen Innen und Außen. Abgerundet wird diese Etage durch das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, das auf maximalen Komfort im Alltag ausgelegt ist. Das Untergeschoss verleiht der Immobilie einen besonderen Mehrwert: eine großzügige überdachte Terrasse, die an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann und das Potenzial hat, als Gästebereich, Fitnessraum, Atelier oder anderer Zusatzraum genutzt zu werden. Die Innenausstattung kombiniert neutrale Farbtöne, hochwertige Naturmaterialien und eine durchgehend verlegte Fußbodenheizung auf Wasserbasis, was das Gefühl von Komfort und Raffinesse in jedem Raum verstärkt. Aluminiumfenster und -türen sowie eine sorgfältig ausgewählte Palette an Oberflächen runden diese herausragende Ausstattung ab. Dank ihrer Architektur, Lage und des hohen Ausstattungsstandards stellt diese Villa eine besonders attraktive Gelegenheit im Luxussegment der nördlichen Costa Blanca dar – für Käufer, die zeitgenössisches Design, eine gehobene Lage und Privatsphäre schätzen. (860)