Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA IN CUMBRE DEL SOL MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER ZU VERKAUFEN

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1848

ZU VERKAUFEN

2.605.000 €



















4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

249 m² Wohnfläche

953 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	05/2028
Nutzfläche	195 m²
Terrasse	174 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvilla in Cumbre del Sol mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen Diese Villa befindet sich in einem etablierten Wohngebiet in Cumbre del Sol und verkörpert die Essenz moderner Architektur an der nördlichen Costa Blanca. Eine zeitgemäße Villa, entworfen für einen internationalen Kunden, der eine Immobilie mit moderner Architektur, praktischer Raumaufteilung und einem
Wohngefühl sucht, das eng mit der Natur und dem Blick auf das Mittelmeer verbunden ist. Das Projekt zeichnet sich insbesondere durch sein architektonisches Konzept aus: ein Haus, das fast vollständig auf einer Ebene angelegt ist, wobei sich die Tages- und Nachtbereiche auf derselben Etage befinden.

AUSSTATTUNG

Grill · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/124

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA IN CUMBRE DEL SOL MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER ZU VERKAUFEN

Ref. SP1848 · 2.605.000 €

BESCHREIBUNG

Diese Anordnung ist im Luxussegment aufgrund des Komforts, der Funktionalität und des Raumgefühls, das sie vermittelt, sehr begehrt. Die Architektur besticht durch ein klares und raffiniertes Erscheinungsbild, das große weiße Volumen, Natursteinverkleidungen und weitläufige Glasflächen miteinander verbindet. Die Immobilie vermittelt eine äußerst ausgewogene, zeitgemäße Ästhetik, frei von unnötigen formalen Exzessen und ausgerichtet auf räumliche Qualität sowie die Maximierung des natürlichen Lichts. Der zentrale Wohnbereich ist als großer, offener Raum gestaltet, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Infinity-Pool bieten. Raumhohe Schiebeglaswände ermöglichen eine nahezu vollständige Öffnung und verstärken so die optische und funktionale Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Küche bildet das Herzstück des Hauses und ist mit einer großen Kochinsel, Oberflächen aus natürlichem Nussbaumholz, hochwertigen Porzellanoberflächen sowie integrierten High-End-Geräten ausgestattet. Das Gesamtdesign vermittelt ein modernes und elegantes Erscheinungsbild, das perfekt auf die aktuellen Trends auf dem internationalen Luxusmarkt abgestimmt ist. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine sorgfältig ausgewählte Auswahl an Materialien und Oberflächen, darunter großformatige Porzellanfliesen, maßgefertigte schwebende Möbel, indirekte Beleuchtung sowie mattschwarze Armaturen, die eine warme und raffinierte Atmosphäre schaffen. Auch das Untergeschoss bietet einen erheblichen Mehrwert. Ein offener Raum mit einer privaten Terrasse bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten je nach Profil des Käufers: Wellnessbereich, Fitnessraum, Büro, Heimkino oder eigenständiges Apartment. Dank ihrer Raumaufteilung, Architektur und der Qualität der Ausstattungsdetails positioniert sich diese Villa als äußerst wettbewerbsfähige Immobilie im Premium-Segment von Cumbre del Sol und spricht Käufer an, die Wert auf zeitgemäßes Design, Komfort und Privatsphäre legen. (860)