Sun Team Property

NEU GEBAUTE VILLA IN YECLA, MURCIA

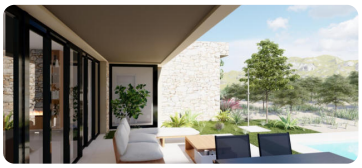
Yecla, Yecla · Ref. N7258

ZU VERKAUFEN

800.000 €



















6 Schlafzimmer

5 Badezimmer

381 m² Wohnfläche

20000 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2028
Nutzfläche	325 m²
Terrasse	195 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN YECLA, MURCIA Neubau einer exklusiven Luxusvilla inmitten eines wunderschönen Weinbergs in Yecla, Murcia. Das Projekt bietet moderne Villen im Landhausstil, die auf Grundstücken von 20.000 m2, mit Olivenbäumen und einem Weinberg mit einer Produktion von bis zu 10.000 kg Trauben, was es ermöglicht, Ihren eigenen Wein zu produzieren. Es werden verschiedene Verteilungsmodelle angeboten, wobei es auch möglich ist, ein völlig individuelles Design zu entwerfen. Die Standardmodelle präsentieren ein geräumiges Haus auf einer Etage mit 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, offenen Räumen voller Leben, in denen das "Innere" und das "Äußere" perfekt verschmelzen und das natürliche Licht dominiert.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1242

NEU GEBAUTE VILLA IN YECLA, MURCIA

Ref. N7258 · 800.000 €

BESCHREIBUNG

Der Tagesbereich ist offen gestaltet und vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem großen Raum mit großen Fenstern, die Zugang zum Außenbereich mit großen Terrassen, dem Garten und dem privaten Pool bieten. Der Innenhof in der Mitte des Hauses stellt die perfekte Integration der Architektur mit der natürlichen Umgebung dar. Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Materialien im Stil eines traditionellen spanischen Bauernhauses mit modernem Touch ausgestattet. Hervorzuheben sind eine hohe Wärme- und Schalldämmung und Energieeffizienz A, edle und natürliche Materialien wie Holz und Naturstein in Kombination mit Stuck, Beton und Glas für eine perfekte Integration in die natürliche Umgebung. Darüber hinaus verfügt es über 2 Parkplätze, einen Swimmingpool und einen Garten, der je nach m2 und Ernteart individuell gestaltet werden kann. Ein Haus, das sich jedem anpasst und sehr nachhaltig ist, u.a. in Bezug auf Wasserverbrauch, Energieverbrauch (Sonnenkollektoren) und Wärmedämmung. Eine einzigartige Lage mit viel Privatsphäre, die es Ihnen ermöglicht, in direktem Kontakt mit der Natur zu sein und einen gesunden und umweltverträglichen Lebensstil zu genießen, aber nur 15 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Yecla entfernt. Eine der wichtigsten Städte der Provinz Murcia, die über alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben sowie ein breites kulturelles und gastronomisches Angebot verfügt. Es ist die ideale Umgebung für Wanderer, Mountainbiker und andere Outdoor-Fans. Die Gegend ist sehr gut an das Straßennetz angebunden, so dass man Murcia und Alicante in etwas mehr als einer Stunde erreichen kann. Yecla, eines der außergewöhnlichsten Reiseziele der Region, liegt im äußersten Norden, oder besser gesagt, im äußersten Nordosten. Dies ist ein Land der Berge, des guten Weins, der Geschichte, der Kultur und der Legenden. Es ist kein Wunder, dass spanische Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja fasziniert waren, nachdem sie es kennengelernt hatten. (860)