Sun Team Property

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IM LA MANGA CLUB RESORT

La Manga Club, Cartagena · Ref. SP0297

ZU VERKAUFEN

465.000 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

108 m² Wohnfläche

56 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Übergabedatum	12/2025
Nutzfläche	82 m²
Terrasse	22 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IM LA MANGA CLUB RESORT Neubau einer exklusiven Wohnanlage mit 42 Apartments, ideal für den Eigengebrauch oder als Investition in einem der berühmten La Manga Club Resorts. Die modernen, lichtdurchfluteten Wohnungen bieten einen atemberaubenden Blick auf das Mar Menor, und auf den großzügigen Terrassen und dem Gemeinschaftspool können Sie die mediterrane Sonne in vollen Zügen genießen. Es handelt sich um die letzte zentrale Neubausiedlung in La Manga Club, nur 5 Gehminuten von allen Geschäften und Restaurants entfernt. Sportrechte sind inbegriffen und jedes Haus verfügt über einen Abstellraum. Einflügelige Innentüren von 210x82,5x4 cm aus weiß vorlackierter MDF-Platte mit horizontalen Schlitzen alle 50 cm.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1256

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IM LA MANGA CLUB RESORT

Ref. SP0297 · 465.000 €

BESCHREIBUNG

Vorgefertigter Einbauschrank mit Schiebetüren, aus MDF-Platte, weiß vorlackiert. In den Badezimmern: Fliesen aus Feinsteinzeug, Größe 60 x 30 cm, auf einem Untergrund aus laminierten Gipskarton-Innenwänden. In den Küchen Verkleidung mit Feinsteinzeugfliesen im Format 60 x 30 cm auf einem Untergrund aus laminierten Gipskartonwänden. Aerothermische Heizungsanlage, Klimaanlage und Warmwasseraufbereitung.
Hocheffiziente Gebläsekonvektoren. Mechanisch kontrollierte Belüftung DOUBLE FLOW. Gepanzerter Eingangstürblock. Weiße Oberfläche. Sicherheitsklasse 3. Faltbares Metalltor für den Zugang von Fahrzeugen. Manuell zu öffnendes einseitiges Metalltor für den Zugang von Fußgängern. La Manga Club ist eines der führenden Sport- und Freizeitzentren in Europa. Umgeben von Naturparks und unberührten Stränden, bietet die privilegierte Lage an der spanischen Mittelmeerküste exklusive Ferien- und Wohnunterkünfte. Der 1972 gegründete La Manga Club ist eine herzliche, sichere und lebendige Gemeinde, die mit ihrem vielfältigen und hervorragenden Freizeitangebot seit langem Familien und Golfliebhaber anzieht. La Manga Club genießt eine ausgezeichnete Fluganbindung. Die lokalen Flughäfen von Corvera (nur 50 km entfernt) und Alicante (weniger als 100 km entfernt) bieten regelmäßige Flüge ins übrige Europa an, was die An- und Abreise vom Ferienort erleichtert. (860)