Sun Team Property

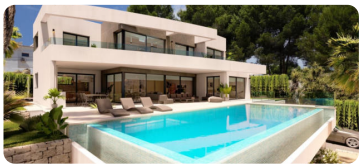
LUXUS-NEUBAU-VILLA IN MORAIRA

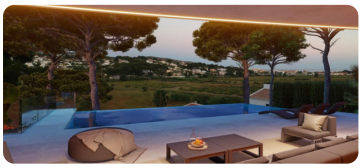
Moraira, Teulada · Ref. SP0228

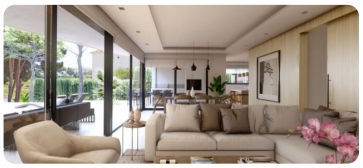
ZU VERKAUFEN

1.995.000 €



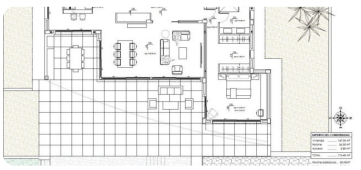




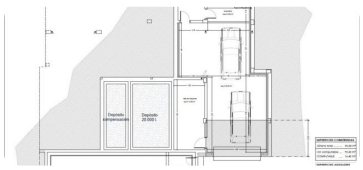












5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

370 m² Wohnfläche

1003 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	01/2028
Nutzfläche	280 m²
Terrasse	92 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

LUXUS-NEUBAU-VILLA IN MORAIRA Neubau-Luxus-Villa mit den besten Qualitäten, und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira. Diese luxuriöse Villa ist über 3 Etagen verteilt: im Erdgeschoss (147,30m2) gibt es ein großes helles
Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en-suite. Auf der Außenseite dieser Etage befinden sich der Swimmingpool und der Grillplatz. Dann geht es hinauf in das Obergeschoss (133,65m2), wo sich 3 geräumige Zimmer mit eigenem Bad befinden. Schließlich das Kellergeschoss, wo es zu einer Doppelgarage und Waschküche führt.

AUSSTATTUNG

Grill · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1259

LUXUS-NEUBAU-VILLA IN MORAIRA

Ref. SP0228 · 1.995.000 €

BESCHREIBUNG

EXTRAS: Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-Geräten, komplette Bäder und Armaturen der Marke Roca, LED-Beleuchtung, aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren,
Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras. Rechteckiger Pool mit Überlaufsystem von 12x4,5 Metern, Grillplatz von 22m2, Waschküche, fertiger Garten. Automatische Zugangstüren. Energie-Klassifizierung A. Südliche Ausrichtung. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der ideal für Familien ist. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten zu fahren. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich. (860)