Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC787130

ZU VERKAUFEN

130.000 €



















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

65 m² Wohnfläche

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	1 km
Entfernung zum Meer (Luftlin...	893 m
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine helle und gemütliche Wohnung mit 65 m² Wohnfläche im vierten Stock einer Wohnanlage in der Calle Tomillo 33 in Torrevieja. Die Wohnung bietet viel Tageslicht und einen schönen Meerblick. Dank der Gewerberäume vor dem Gebäude ist davon auszugehen, dass der Meerblick auch in Zukunft erhalten bleibt. Aufteilung und Ausstattung - 2 Schlafzimmer, eines davon besonders geräumig. - Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche. - 1 barrierearm gestaltetes Badezimmer mit Duschwanne und Duschabtrennung. - Neue Corberó-Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion, installiert im Juni 2026. - Die Klimaanlage verfügt über WLAN und eine Garantie von 3 Jahren. - Zusätzliche metallene Sicherheitsgittertür am Eingang. - Die Wohnung wird frisch gestrichen, sauber und bezugsfertig übergeben.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Aufzug · Pool · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1408

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC787130 · 130.000 €

BESCHREIBUNG

Im Kaufpreis enthalten sind ein Kühlschrank, ein Kochfeld, ein elektrischer Warmwasserboiler, eine Dunstabzugshaube und die Klimaanlage. Wohnanlage und Gemeinschaftsbereiche Die Anlage bietet Einrichtungen für die ganze Familie: - Zwei Swimmingpools, einer für Erwachsene und einer für Kinder. - Dachsolarium zum Sonnenbaden und Wäschetrocknen. - Innenhof mit Kinderspielbereich. - Zwei Aufzüge. - Videoüberwachung an den Gebäudezugängen, in den Fluren, Aufzugsvorräumen, in der Garage und in den Gemeinschaftsbereichen. - Garage Ein Garagenstellplatz im selben Gebäude kann separat erworben werden. Der Zugang ist direkt über den Aufzug möglich. Der Stellplatz ist nicht im Wohnungspreis enthalten. Möglicherweise besteht künftig auch die Möglichkeit, einen Abstellraum zu erwerben. Laufende Kosten - IBI (jährliche Grundsteuer): ca. 145,66 € pro Jahr. - Gemeinschaftskosten: ca. 95,38 € pro Quartal. - Zusätzlicher Beitrag für die übergeordnete Eigentümergemeinschaft: 50 € alle 6 Monate. Eine ausgezeichnete Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung am Meer oder Immobilieninvestition an der Costa Blanca.