Sun Team Property

NEUBAU-VILLA IM MEDITERRANEN STIL AUF GROSSEM GRUNDSTÜCK IN BENISSA

Serrallonga, Benissa · Ref. N9977

ZU VERKAUFEN

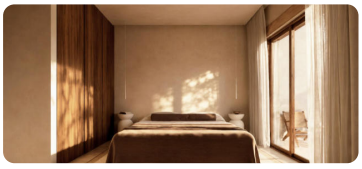
1.690.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

255 m² Wohnfläche

11672 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	01/2028
Nutzfläche	210 m²
Terrasse	169 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Villa im mediterranen Stil auf großem Grundstück in Benissa Exklusive Villa, die traditionelle Architektur und modernes Design vereint Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubau-Villa auf einem beeindruckenden 11.672 m² großen Grundstück in der ruhigen Gegend Serrallonga in Benissa an der Costa Blanca Nord. Umgeben von Natur und mit einem außergewöhnlichen Gefühl von Privatsphäre und Weite bietet dieses elegante Anwesen eine Neuinterpretation der traditionellen mediterranen Architektur mit einem raffinierten und zeitgemäßen Ansatz. Die Villa liegt etwa 1 km vom Stadtzentrum von Benissa entfernt und genießt die Ruhe einer natürlichen Umgebung, während Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen dennoch in unmittelbarer Nähe liegen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/141

NEUBAU-VILLA IM MEDITERRANEN STIL AUF GROSSEM GRUNDSTÜCK IN BENISSA

Ref. N9977 · 1.690.000 €

BESCHREIBUNG

Die wunderschöne Küste von Benissa, bekannt für ihre kleinen Buchten, das kristallklare Wasser und die spektakuläre mediterrane Landschaft, ist etwa 6 km entfernt. Wohnen auf einer Ebene mit 3 Schlafzimmern Die Immobilie bietet 255 m² bebaute Wohnfläche, ergänzt durch 169 m² Terrassen sowie weitere Außen- und Nebenbereiche, was eine bebaute Gesamtfläche von ca. 423 m² ergibt. Die Villa ist überwiegend auf einer Ebene angelegt und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Der Grundriss wurde sorgfältig geplant, um Privatsphäre in den Schlafbereichen mit großzügigen und einladenden Räumen für das Familienleben und geselliges Beisammensein zu verbinden. Das Herzstück des Hauses bildet ein heller, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Große verglaste Öffnungen durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zu den überdachten Terrassen, dem Swimmingpool und der umgebenden Landschaft. Mediterraner Charakter mit modernem Komfort Die Architektur verbindet weiß getünchte Fassaden, traditionelle Satteldächer und Terrakottaziegel mit klaren, zeitgemäßen Linien und großzügigen Öffnungen. Dieses sorgfältig ausgewogene Design respektiert den architektonischen Charakter von Benissa und schafft gleichzeitig ein raffiniertes und zeitloses Zuhause. Im Inneren sorgen natürliche Materialien, warme Holztöne und sanfte, neutrale Oberflächen für eine ruhige und elegante Atmosphäre. Freiliegende Holzbalken und schräge Decken verleihen dem Haus Charakter und handwerkliches Flair, während das moderne Design für helle, komfortable und funktionale Wohnräume sorgt. Private Außenbereiche und natürliche Umgebung Das großzügige Grundstück bietet außergewöhnliche Privatsphäre und lässt die Villa nahtlos in die Umgebung einfügen. Geräumige Terrassen rund um die Hauptwohnbereiche und der private Swimmingpool schaffen verschiedene Bereiche für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und das ganzjährige Genießen des mediterranen Klimas. Die überdachten und offenen Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und machen die umliegende Landschaft zu einem integralen Bestandteil des Alltags. Dies ist eine ideale Immobilie für Käufer, die ein privates Zuhause mit großzügigem Außenbereich suchen und dennoch in der Nähe der Stadt und der Küste bleiben möchten. Lifestyle in Benissa und an der Costa Blanca Nord Benissa ist einer der attraktivsten Orte an der Costa Blanca Nord und verbindet ein historisches Stadtzentrum mit guter Anbindung an wunderschöne Strände, Golfplätze, Yachthäfen und beliebte Ausflugsziele wie Calpe, Moraira und Jávea. Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Calpe: ca. 12 km Moraira: ca. 15 km Ifach Golf Club: ca. 12 km Flughafen Alicante: ca. 85 km Flughafen Valencia: ca. 115 km (860)