Sun Team Property

ÁTICO EN VILLAJOYOSA

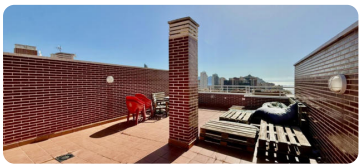
Cala Villajoyosa, Villajoyosa · Ref. MLSC6353332

ZU VERKAUFEN

210.900 €



















1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

107 m² Wohnfläche

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Nutzfläche	102 m²
Terrasse	57 m²
Entfernung zum Strand	650 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	117 m
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses exklusive Penthouse in einer der begehrtesten Lagen von La Cala de Villajoyosa, nur wenige Minuten von Benidorm entfernt. Diese einzigartige Immobilie vereint Großzügigkeit, viel Tageslicht und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage. Mit insgesamt 107 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei optimal genutzte Etagen, bietet dieses Penthouse Komfort und Privatsphäre in jedem Winkel. Die Wohnung verfügt über einen einladenden 63 m² großen Wohnbereich mit einem hellen Wohn-Esszimmer und Zugang zu einer Terrasse, einer voll ausgestatteten separaten Küche mit Hauswirtschaftsraum, einem Schlafzimmer mit Einbauschrank und einem Badezimmer.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Heizung · Garten · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1432

ÁTICO EN VILLAJOYOSA

Ref. MLSC6353332 · 210.900 €

BESCHREIBUNG

Das möblierte Penthouse ist bezugsfertig und mit Klimaanlage, Heizung und Alarmanlage ausgestattet. Dank der Ausrichtung und Ecklage genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und angenehme natürliche Belüftung. Das absolute Highlight dieser Immobilie befindet sich im Obergeschoss: eine spektakuläre 57 m² große private Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, die über eine Treppe von der unteren Terrasse aus erreichbar ist. Ein perfekter Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für unvergessliche Abende in absoluter Privatsphäre, umgeben von einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Das 2006 erbaute und in exzellentem Zustand befindliche Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Gemeinschaftspool und einen Garten. Es befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage, die Sicherheit und Ruhe garantiert. Die Nebenkosten sind sehr günstig: Die jährliche Grundsteuer (IBI) beträgt 439 € und die monatlichen Gemeinschaftsgebühren 93 €. Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt. Nur 10 Gehminuten entfernt liegt der Strand La Cala de Finestrat, einer der beliebtesten Strände der Region, bekannt für seine familienfreundliche Atmosphäre und das ruhige Wasser. Darüber hinaus befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe: Supermärkte wie Consum sind etwa 5 Gehminuten entfernt, Apotheken wie Farmacia La Cala erreichen Sie in 7 Minuten, und nahegelegene Bus- und Straßenbahnhaltestellen verbinden Sie mit der gesamten Küste. Ebenfalls
erwähnenswert sind die nahegelegenen Attraktionen wie das Einkaufszentrum La Marina, das nur 5 Autominuten entfernt liegt, sowie Parks, Schulen und medizinische Zentren. Dadurch ist diese Immobilie eine ideale Option für alle Arten von Personen.