Sun Team Property

ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC3478727

ZU VERKAUFEN

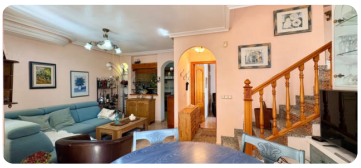
225.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

91 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,7 km

BESCHREIBUNG

Wir präsentieren Ihnen dieses gemütliche Duplex-Haus im Residencial Zodiaco II, einer privaten, umzäunten, ruhigen und gepflegten Wohnanlage mitten in Playa Flamenca, Orihuela Costa. Mit rund 90 m² bebauter Fläche (77 m² Wohnfläche) auf zwei Etagen bietet das Haus reichlich Platz – zum ganzjährigen Wohnen ebenso wie für entspannte Ferien in der Sonne. Der Zugang erfolgt über einen ca. 75 m² großen Garten zur alleinigen Nutzung – ideal, um im Freien zu essen, die Sonne zu genießen oder einfach ungestört zu entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn-Essbereich mit Kamin (Kaminkassette) und gemauerter Wohnwand mit Vitrinen, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC – sehr praktisch für Gäste oder für alle, die keine Treppen steigen möchten.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Elektrogeräte · Pool · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1434

ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC3478727 · 225.000 €

BESCHREIBUNG

Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad mit gemauerter Dusche. Ganz oben erwarten Sie das private Solarium mit 18 m² und ein zusätzliches Turmzimmer, das sich als Büro, Gästezimmer, Leseecke oder viertes Schlafzimmer eignet – der perfekte Ort, um die Aussicht und die warmen Sommerabende zu genießen. Eine Klimaanlage sorgt in den heißen Monaten für angenehme Temperaturen, und der Kamin schafft an Winterabenden eine behagliche Atmosphäre. Das Zodiaco II ist eine private, umzäunte Wohnanlage mit Zufahrtstor und interner Zufahrtsstraße; Ihr Auto parken Sie innerhalb der Anlage, direkt am Haus. Den Bewohnern steht außerdem ein Gemeinschaftsbereich mit Pool zur Verfügung – ideal zur Abkühlung im Sommer. Ruhe und Sicherheit, ob Sie hier ganzjährig leben oder Ihren Urlaub verbringen. Warum Playa Flamenca? •   Strände ganz in der Nähe: Die Buchten und Strände von Orihuela Costa wie Playa Flamenca, La Zenia oder Cabo Roig sind in wenigen Minuten erreichbar, mit Strandpromenade entlang der Küste. •   Alles in der
Nähe: Supermärkte, Restaurants, Banken, Apotheken und der beliebte Wochenmarkt am Samstag in Playa Flamenca. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, eines der größten der Provinz, liegt nur wenige Minuten entfernt. •   Golferparadies: In kurzer Entfernung liegen die Plätze Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. •   Gute Verkehrsanbindung: schneller Zugang zur Autobahn AP-7 und zur N-332; die Flughäfen Alicante und Región de Murcia sind jeweils in ca. 45 Minuten erreichbar. •   Herrliches Klima: über 300 Sonnentage im Jahr und milde Winter – ideal zum ganzjährigen Wohnen.
•   Medizinische Versorgung und internationale
Gemeinschaft: Gesundheitszentrum vor Ort und das Krankenhaus von Torrevieja in der Nähe, in einem Umfeld mit großer internationaler Gemeinschaft. Das Haus wird mit allen Möbeln und Elektrogeräten verkauft, die im Preis enthalten sind – Sie können sofort einziehen. Eine ideale Gelegenheit als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Anlage zur Ferienvermietung (Voraussetzungen für die touristische Lizenz prüfen), in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.