Sun Team Property

# VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC6704908

ZU VERKAUFEN

**320.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**141 m²** Wohnfläche

**500 m²** Grundstück

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Entfernung zum Meer (Luftli... | 8,4 km |

## BESCHREIBUNG

Diese freistehende Villa liegt in einer der etabliertesten Wohnanlagen der südlichen Costa Blanca. Sie bietet Platz, Privatsphäre und Ruhe – und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Haus steht auf einem 500 m² großen Grundstück und verfügt über 141 m² bebaute Fläche auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Wohn-Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Bad, Terrasse und eine eigene Garage. Das Obergeschoss ist ein eigenständiger Bereich mit Schlafzimmer, Bad und eigener Terrasse – ideal als Master-Suite, für Gäste oder als Büro. Eine Grundstücksseite grenzt an eine Sackgasse, was für Ruhe und wenig Verkehr sorgt. Warum Ciudad Quesada? •    Alles in der Nähe: Supermärkte, Restaurants, Bars, Arztpraxen und Wochenmarkt.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Elektrogeräte · Garage · Solarium · Abstellraum

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1446

# VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC6704908 · 320.000 €

## BESCHREIBUNG

•    Internationale Gemeinschaft: eine seit Jahrzehnten bei Nordeuropäern beliebte Gegend, in der man sich schnell zu Hause fühlt. •    Natur und Klima: über 300 Sonnentage im Jahr, mit dem Fluss Segura und den Salzseen von Torrevieja und La Mata in der Nähe. Eine ideale Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen, als Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage in einer Gegend mit konstanter Mietnachfrage. Wohnen an der Avenida del Aeropuerto Die Avenida del Aeropuerto ist eine der Hauptstraßen von Ciudad Quesada: eine ruhige Wohngegend mit freistehenden Villen auf eigenem Grundstück, nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants und den Einrichtungen der Urbanisation entfernt. Von hier aus ist alles nah: •    Strand: In rund 10 km Entfernung, ca. 10–15 Autominuten, liegen die feinsandigen Strände mit Dünen und Pinienwäldern von Guardamar del Segura und La Mata. Torrevieja mit seinen Stadtstränden ist etwa 15 Minuten entfernt. •    Flughafen: Der Flughafen Alicante-Elche liegt rund 40 km entfernt, ca. 35 Minuten über die AP-7; der internationale Flughafen Región de Murcia ist in etwa 50 Minuten erreichbar – ideal für Besuch aus der Heimat oder häufige Reisen. •    Golf: Der 18-Loch-Platz La Marquesa Golf liegt direkt in Ciudad Quesada, nur wenige Minuten entfernt. La Finca Golf (Algorfa) und Vistabella Golf erreichen Sie in etwa 10–15 Minuten, die Plätze von Orihuela Costa (Villamartín, Las Ramblas und Campoamor) in etwa 20–25 Minuten. •    Freizeit: Restaurants, Bars und Terrassen in Ciudad Quesada und Doña Pepa; ein saisonaler Wasserpark in der Urbanisation; die Altstadt von Rojales am Fluss Segura mit den Cuevas del Rodeo; sowie die Einkaufszentren Habaneras (Torrevieja) und Zenia Boulevard in etwa 15–25 Minuten. Dazu kommen die Wochenmärkte der Umgebung. Eine Lage, die die Ruhe einer Wohngegend mit allem verbindet, was man braucht, um das ganze Jahr über die Sonne und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com