Sun Team Property

VILLA EN JAVEA

Jávea · Ref. MLSC3808333

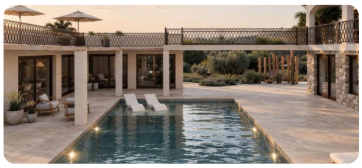
ZU VERKAUFEN

2.490.000 €



















5 Schlafzimmer

7 Badezimmer

500 m² Wohnfläche

2000 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Entfernung zum Meer (Luftlinie)	4 km

BESCHREIBUNG

Finca Monteluz – Jávea, Costa Blanca Fünf Schlafzimmer, separates Poolhaus, 2.000 m² Grundstück. Komplett renoviert 2026. Die Finca Monteluz liegt in einer ruhigen Sackgasse oberhalb von Jávea und bietet einen freien Blick auf die Südseite des Montgó. Sie vereint mediterranen Charme mit nordeuropäischen Baustandards. Die ursprüngliche Struktur mit ihren Arkaden ist erhalten geblieben; alles andere ist neu. Elektrik, Sanitäranlagen, Dämmung, Böden, Fenster und Pool wurden erneuert, und Architektur, Küchen, Bäder und Schreinerarbeiten folgen einem einheitlichen Designkonzept. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass die Terrassen von Mittag bis Sonnenuntergang Sonne abbekommen. Herzstück ist die Naya – eine überdachte Terrasse mit Balkendecke, Travertinboden und Deckenventilatoren.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Garage · Garten · Parkplatz · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1448

VILLA EN JAVEA

Ref. MLSC3808333 · 2.490.000 €

BESCHREIBUNG

Sie ist nach Süden ausgerichtet und durch das Haus selbst vor Nordwind geschützt, sodass sie ganzjährig nutzbar ist. Zwei Wohnbereiche erstrecken sich über zwei Ebenen: Der obere öffnet sich zur Naya, der untere führt direkt auf die Poolterrasse und kann als separate Gästeetage abgetrennt werden. Die Oberflächen sind durchgehend mit Travertin, Kalkputz, Naturstein, bronzenen Fensterprofilen, Massivholz und Marmor gestaltet. Hinter der vertrauten Fassade verbirgt sich eine völlig neue technische Grundlage. Das Haus ist nun vollelektrisch ausgestattet, mit Wärmepumpe, wasserbasierter Fußbodenheizung und einem Klima- und Belüftungssystem auf jeder Etage. Die Elektroinstallation wurde komplett erneuert, ebenso die Rohrleitungen: flexible Wasserleitungen anstelle von Kupfer, Warm- und Kaltwasser, durchgehend isoliert. Die Fassade ist entsprechend gestaltet: 8 cm Außendämmung auf einer 20 cm dicken Betonwand, innen ergänzt durch Mineralwolle und eine Verkleidungswand. Aluminiumfensterrahmen mit wärmedämmender Doppelverglasung schließen die Außenseite ab. Ziel ist eine Energieeffizienzklasse A. Am anderen Ende des Pools befindet sich ein separates, voll ausgestattetes Poolhaus: Sommerküche mit Grill, Bar mit handgefertigten Fliesen, Holzofen für Pizza, Sauna und Hamam. Das 2.000 m² große Grundstück beherbergt einen etablierten mediterranen Garten mit einem ausgewachsenen Olivenbaum und Palmen sowie Parkplätze für sieben Fahrzeuge zwischen der geschlossenen Garage und dem überdachten Carport. *Auf einen Blick* • 5 Schlafzimmer · 5 Badezimmer · 3 Gäste-WCs • 2 Wohnzimmer, eines mit direktem Poolzugang • Offene Küche mit Marmorarbeitsplatte und Kochinsel, Essbereich • Überdachte Naya zum Essen und Entspannen • Poolhaus: Bar, Sommerküche, Pizzaofen, Sauna, Hamam • Außendämmung mit SATE-Dämmung an der gesamten Gebäudehülle, angestrebte Energieeffizienzklasse A • Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage mit individueller Raumsteuerung • 2.000 m² großes Grundstück, Sackgasse, kein Durchgangsverkehr, Blick auf den Montgó • Garage, Carport, Stellplätze für 7 Fahrzeuge. Besichtigungen nach Vereinbarung. Grundrisse, Energieausweis, Katasterauszug und vollständige Materialliste auf Anfrage erhältlich.