Sun Team Property

FINCA EN CREVILLENT

Crevillent · Ref. MLSC4243616

ZU VERKAUFEN

413.000 €

5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

300 m² Wohnfläche

6175 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Entfernung zum Meer (Luftlin...	21 km

BESCHREIBUNG

Einzigartige Finca mit drei unabhängigen Wohneinheiten in Crevillente Suchen Sie eine vielseitige Immobilie, bezugsfertig und mit vielen Möglichkeiten? Diese Finca ist eine außergewöhnliche Gelegenheit – ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder rentable Investition. Drei im Grundbuch eingetragene Wohneinheiten Haupthaus (200 m², Baujahr 1970): 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, kürzlich renovierte Küche und alle Annehmlichkeiten. Zwei separate Häuser: jeweils mit 1 Schlafzimmer, Küche und eigenem Bad, perfekt zur Vermietung oder für Familienmitglieder, die unabhängig wohnen möchten. Energie und Nachhaltigkeit Anschluss an das öffentliche Stromnetz. 20 Solarpaneele mit einer durchschnittlichen Leistung von 7,5 kW. Batteriespeicher für die Nutzung auch nachts. Zentralheizung über Paneele, sorgt für ganzjährigen Komfort. Wasserversorgung das ganze Jahr über Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung. Zusätzliches Speichersystem mit über 100.000 Litern Kapazität. Durchschnittliche jährliche Wasserkosten: ca. 500 €. Automatisches Bewässerungssystem, steuerbar über eine mobile App. Freizeit und Wellness Privater Pool (32 m²) mit Heizung und Abdeckung für die ganzjährige Nutzung. Überdachter und beheizter Whirlpool. Grillplatz und mehrere Lagerräume mit insgesamt ca. 100 m². Lage Grundstück von 6.175 m², bestens gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand. Nur 5 Autominuten vom Zentrum Crevillentes mit allen Geschäften, Bars und Dienstleistungen entfernt. 35 Minuten zum Flughafen Elche-Alicante, 40 Minuten zu den Stränden der Costa Blanca und gute Anbindung an Alicante und Murcia. Eine exklusive Finca mit allem, was Sie für komfortables Wohnen, Familienleben oder Mieteinnahmen benötigen.

AUSSTATTUNG

Garage · Parkplatz · Aussicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com