Sun Team Property

MODERNE REIHENHÄUSER MIT SOLARIUM UND KELLER IN RAFAL, ALICANTE

pueblo, Rafal · Ref. N9974

ZU VERKAUFEN

295.000 €

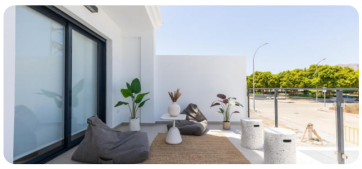


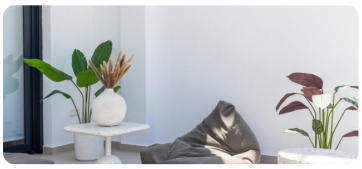
















3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

188 m² Wohnfläche

47 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Schlüsselfertig	Ja
Musterwohnung	Ja
Übergabedatum	07/2026

BESCHREIBUNG

Moderne Reihenhäuser mit Solarium und Keller in Rafal, Alicante Geräumige Häuser in ruhiger, gut angebundener Lage In der charmanten Stadt Rafal, im Herzen der Region Vega Baja in Alicante, bietet diese neu renovierte Wohnanlage eine einzigartige Gelegenheit, Raum, Komfort und Lebensqualität in einer entspannten mediterranen Umgebung zu genießen. In einer ruhigen Gegend neben dem städtischen Sportkomplex gelegen, ist diese Wohnanlage nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs finden.

AUSSTATTUNG

Campo · Parkplatz · Innenhof · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/148

MODERNE REIHENHÄUSER MIT SOLARIUM UND KELLER IN RAFAL, ALICANTE

Ref. N9974 · 295.000 €

BESCHREIBUNG

Exklusive Wohnanlage mit nur 9 Stadthäusern Diese Boutique-Siedlung besteht aus nur 9 geräumigen Reihenhäusern mit jeweils über 200 m² Wohnfläche, einschließlich eines 66 m² großen Untergeschosses mit privatem Parkplatz für 2 Fahrzeuge. Die Häuser sind auf drei Etagen verteilt und verfügen über: 3-4 Schlafzimmer 1-2 Badezimmer 1 Gäste-WC im Erdgeschoss Mehrere Terrassen, darunter eine private Sonnenterrasse im zweiten Stock Gemeinschaftspool mit Kunstrasenfläche Genießen Sie von den oberen Etagen aus den Blick auf die offene Landschaft und profitieren Sie von viel Tageslicht und großzügigen Innenräumen, die für modernes Familienleben konzipiert sind. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Diese Häuser wurden unter Berücksichtigung von Qualität und Nachhaltigkeit gebaut: Sicherheitseingangstür Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung Motorisierte Rollläden in Schlafzimmern und Wohnzimmer Duschwannen aus Kunstharz mit Glasabtrennungen Vorinstallierte Klimaanlage
Warmwasser über aerothermisches System Privater Parkplatz abseits der Straße Besuchen Sie das Musterhaus und überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausstattung! Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A-7 ist die Wohnanlage gut mit den wichtigsten Städten verbunden: Orihuela – 11 km Elche – 25 km Alicante – 45 km Murcia – 50 km Flughafen Alicante-Elche – 47 km Strände von Guardamar del Segura – 25 km La Finca Golf Resort – 14 km Ein nachhaltiges Stadterneuerungsprojekt Dieses Projekt ist das Ergebnis einer ehrgeizigen Stadterneuerungsinitiative. Ursprünglich aufgrund der Finanzkrise unvollendet geblieben, wurden die Gebäude nun in moderne, erschwingliche und nachhaltige Wohnungen umgewandelt, wobei ihr Charakter erhalten blieb und sie an die heutigen Standards angepasst wurden. Diese Wohnanlage fördert ein verantwortungsbewusstes Stadtwachstum, indem bestehendes Land wiederverwendet wird, anstatt neues Terrain zu verbrauchen. Ihr ideales Zuhause in der Region Vega Baja Wenn Sie ein geräumiges, helles und modernes Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadt suchen, bietet Ihnen diese limitierte Kollektion von nur 9 Häusern Komfort, Exklusivität und nachhaltiges Wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihren Platz in dieser einzigartigen Wohnanlage im Herzen des südlichen Alicante zu sichern. (860)