Sun Team Property

PARCELA EN TORREVIEJA

Playa Del Cura, Torrevieja · Ref. MLSC1027399

ZU VERKAUFEN

525.000 €

















325 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	275 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	115 m

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine Immobilie in erstklassiger Lage in der Calle Caballero de Rodas 118, mitten im Zentrum von Torrevieja und nur 250 Meter vom Meer entfernt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Bauträger und Investoren, die ein neues Wohngebäude in einer der gefragtesten Lagen der Stadt errichten möchten. Für die Immobilie liegt ein genehmigtes Abrissprojekt mit entsprechender Abrissgenehmigung vor. Die kommunalen Gebühren für den Abriss sind bereits vollständig bezahlt. Darüber hinaus wurde das Vorprojekt für den Bau eines neuen Wohngebäudes beim Rathaus von Torrevieja eingereicht und die entsprechende Baugenehmigung für den Neubau bereits erteilt. Die wichtigsten Vorteile: - Zentrale und erstklassige Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1535

PARCELA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC1027399 · 525.000 €

BESCHREIBUNG

- Etabliertes Wohngebiet mit sämtlichen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und weiteren Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. - Hervorragende Anbindung an die wichtigsten Einkaufs- und Freizeitbereiche von Torrevieja. - Genehmigtes Abrissprojekt und erteilte Abrissgenehmigung. - Sämtliche Abrissgebühren bereits bezahlt. - Vorprojekt für das neue Gebäude beim Rathaus eingereicht und Baugenehmigung für den Neubau erteilt. - Möglichkeit, das Immobilienentwicklungsprojekt gemäß den Bedingungen der erteilten
Genehmigungen zu beginnen. Die attraktive Lage, die Nähe zum Meer und die bereits abgeschlossenen städtebaulichen Genehmigungsverfahren machen diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für die Entwicklung eines neuen Wohngebäudes im Zentrum von Torrevieja.