Sun Team Property

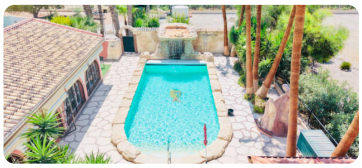
VILLA EN DAYA VIEJA

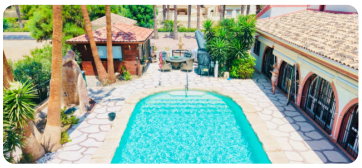
Daya Vieja · Ref. MLSC7608595

ZU VERKAUFEN

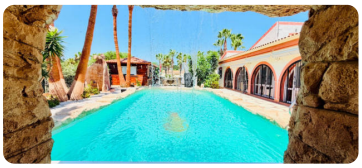
749.000 €



















5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

417 m² Wohnfläche

7244 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	7,3 km

BESCHREIBUNG

Sie suchen eine großzügige Villa an der Costa Blanca, die Ruhe, Privatsphäre, Energieeffizienz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten miteinander verbindet? Dann ist diese besondere Immobilie in Daya Vieja eine ausgezeichnete Wahl. Sie befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch hervorragend erreichbaren Lage mit guter Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege der Region. Viel Platz zum Wohnen, Arbeiten und für Gäste Im Haupthaus befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein zusätzlicher Raum, der derzeit als professionelles Nagelstudio genutzt wird. Eine gewerbliche beziehungsweise selbstständige Tätigkeit ist auf dem Grundstück möglich. Damit eignet sich die Immobilie hervorragend für alle, die Wohnen und Arbeiten in Spanien miteinander kombinieren möchten.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Elektrogeräte · Garage · Waschküche · Pool · Sicherheitstür · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1541

VILLA EN DAYA VIEJA

Ref. MLSC7608595 · 749.000 €

BESCHREIBUNG

Alternativ kann dieser Raum problemlos als viertes Schlafzimmer genutzt werden. Im oberen Bereich befindet sich ein weiteres privates Schlafzimmer mit Bad en suite und eigener Dachterrasse. Ein idealer Gästebereich, der Familie und Freunden viel Privatsphäre bietet. Beheizter Salzwasserpool und großzügige Außenbereiche Ein Highlight ist der beheizte Salzwasserpool mit elektrischer Solar-Poolabdeckung. Diese schützt den Pool und trägt gleichzeitig dazu bei, die Wassertemperatur zu erhalten beziehungsweise zu erhöhen. Neben der großen integrierten Garage stehen mehrere Nebengebäude zur Verfügung, die sich hervorragend als Lagerraum, Hobbybereich, Werkstatt oder zusätzliche Parkmöglichkeiten eignen. Beeindruckende Energieeffizienz Bei dieser Villa wurde besonders auf einen effizienten Energieverbrauch geachtet. Insgesamt verfügt die Immobilie über 36 Solarmodule: 16 Solarmodule mit jeweils 410 W20 Solarmodule mit jeweils 350 W2 Batteriespeicher mit jeweils 5 kW Für die kühleren Monate steht eine ölbetriebene Zentralheizung zur Verfügung. Zusätzlich sorgt ein hochwertiger Pelletofen im Wohnbereich für angenehme Wärme. Sowohl das Haupthaus als auch die Nebengebäude verfügen über Klimaanlage. Auch die Wasserversorgung ist außergewöhnlich vielseitig: Neben normalem Trinkwasseranschluss stehen landwirtschaftliches Wasser und ein eigener Brunnen zur Verfügung. Leben in Daya Vieja an der Costa Blanca Daya Vieja verbindet die Ruhe eines traditionellen spanischen Ortes mit einer guten Erreichbarkeit der Strände der Costa Blanca, Golfplätze, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und beliebten Küstenorte. Das mediterrane Klima, die ausgezeichnete Gastronomie und die hohe
Lebensqualität machen die Region ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus in Spanien oder eine Immobilieninvestition.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Elektrogeräte · Garage · Waschküche · Pool · Sicherheitstür · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com