Sun Team Property

DÚPLEX EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC5023611

ZU VERKAUFEN

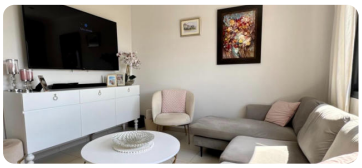
364.900 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

185 m² Wohnfläche

97 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	106 m²
Entfernung zum Strand	1,3 km
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,3 km
Emissionen	A

BESCHREIBUNG

Helles modernes Duplex aus dem Jahr 2016, geschlossene gepflegte Anlage Tabora mit Gärten, großem Gemeinschaftspool und Spielplatz. Hier lässt sich das ganze Jahr über angenehm leben und nicht nur im Urlaub. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, geräumiges
Wohn-Esszimmer und moderne offene Küche schaffen einen komfortablen Raum sowohl für die Familie als auch für Gäste. Ein besonderes Merkmal des Hauses sind die zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von etwa 50 m²: eine im ersten Stock (über 25 m²), die zweite im zweiten Stock (über 20 m²) mit direktem Zugang von der Diele und dem Hauptschlafzimmer. Von beiden hat man einen Blick auf das Meer und das Grün, sodass der morgendliche Kaffee und das abendliche Abendessen hier zu einem kleinen Ritual werden.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Heizung · Garten · Pool · Solarium · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1543

DÚPLEX EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC5023611 · 364.900 €

BESCHREIBUNG

Das Haus ist mit allem Notwendigen für Komfort und Energieersparnis ausgestattet: Solarpaneelen, Aerothermie, Wasserreinigungssystem und zonenabhängiger Klimaanlage. Die Sicherheit wird durch Überwachungskameras und ein vollständiges Alarmsystem gewährleistet. Zum Haus gehört eine private Garage mit automatischen Toren und ein Abstellraum, in dem Platz für Fahrräder, Bretter und alles, was keinen Wohnraum beanspruchen sollte, vorhanden ist. Die Lage ermöglicht es, im Alltag ohne Auto auszukommen: In wenigen Gehminuten sind das Fitnessstudio, Supermärkte, Restaurants und Cafés erreichbar. Die Strände mit feinem Sand Aguamarina und Campoamor sind etwa 1,3 km entfernt, und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften ist 6 Minuten mit dem Auto entfernt.