Sun Team Property

PARCELA EN BENIMANTELL

Guadalest Valley, Benimantell · Ref. MLSC5965666

ZU VERKAUFEN

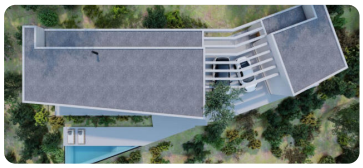
128.000 €



















12030 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Entfernung zum Meer (Luftlin...	16 km

BESCHREIBUNG

In den grünen Hügeln des Guadalest-Tals, auf etwa 760 Metern Höhe, liegt dieses großzügige Grundstück von 12.030 m² (laut topografischer Vermessung). Das Gelände ist in traditionellen Terrassen angelegt und blickt auf die Berge des Hinterlands der Costa Blanca – ein Ort für Ruhe, Natur und Privatsphäre.Zum Grundstück gehört ein vollständig ausgearbeiteter Entwurf von Vadebo Arquitectura (proyecto básico, Mai 2024): Casa TIS, eine zeitgenössische eingeschossige Villa in Sichtbeton, sorgfältig in den Hang integriert. Das Haus ist noch nicht gebaut; verkauft wird das Grundstück mit dem bestehenden Entwurf.Der Entwurf im ÜberblickBebaute Fläche ca. 170 m² (Wohnhaus 150 m² + Abstellraum 20 m²) Offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich von ca.

AUSSTATTUNG

Aussicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN BENIMANTELL

Ref. MLSC5965666 · 128.000 €

BESCHREIBUNG

63 m², mit Klavierecke 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon in einem separaten Gästepavillon Gäste-WC und Technikraum 52 m² überdachte Terrassen Carport für 2 Autos unter einer Betonpergola Dreieckiger Infinity-Pool mit SonnenterrasseGut zu wissenDas Grundstück ist als rustikales Land (suelo rústico) eingestuft. Im Mai 2024 wurde bei der Gemeinde Benimantell ein Bauantrag für den Entwurf eingereicht. Fragen Sie uns nach dem aktuellen Stand. Niedrige laufende Kosten: Grundsteuer (IBI) von ca. 14 € pro Jahr. Die Bilder sind Renderings des Entwurfs und dienen der Veranschaulichung.Benimantell ist ein authentisches Bergdorf wenige Kilometer von Guadalest entfernt; die Küste bei Altea und Benidorm erreichen Sie in etwa einer halben Stunde mit dem Auto.