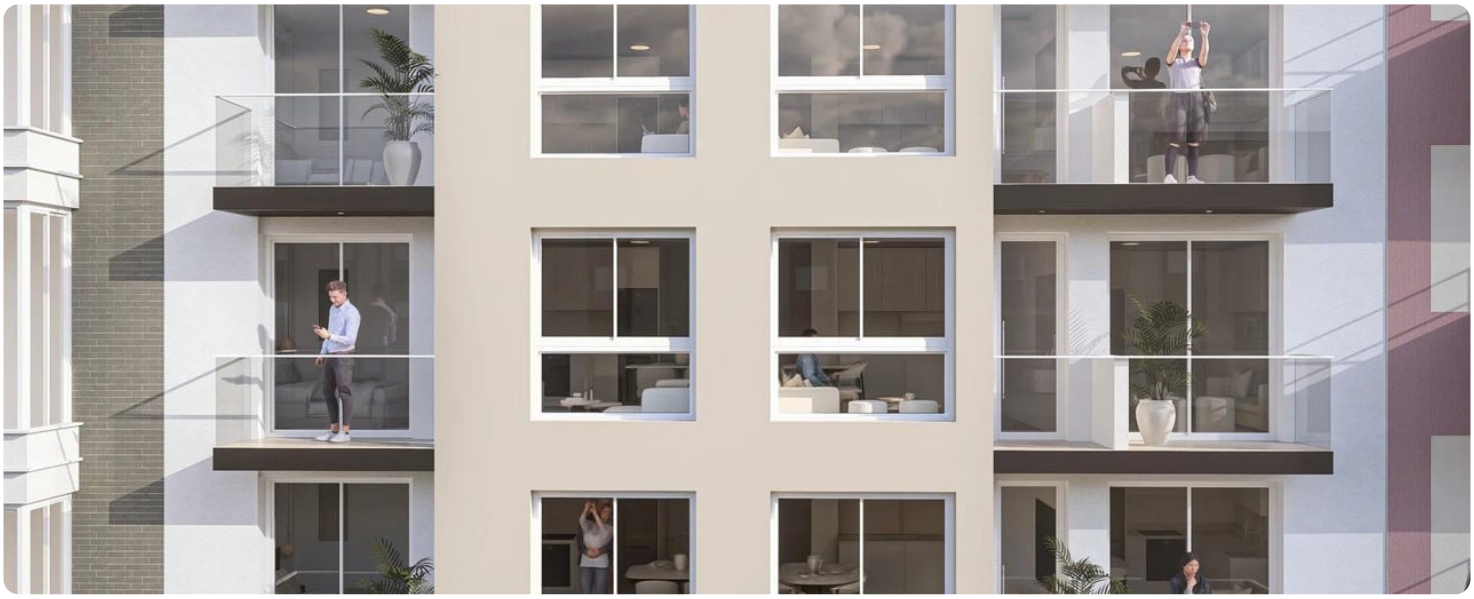
Sun Team Property

# NEUBAU-STUDIOS UND -WOHNUNGEN IM ZENTRUM VON TORREVIEJA IN STRANDNÄHE

Centro, Torrevieja · Ref. N9957

ZU VERKAUFEN

**145.000 €**







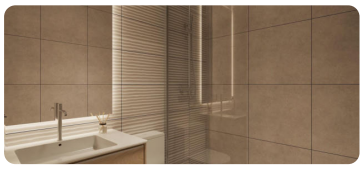












**1** Badezimmer

**36 m²** Wohnfläche

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 08/2027 |
| Nutzfläche | 33 m² |
| Terrasse | 5 m² |
| Etage | 0 |
| Entfernung zum Strand | 800 m |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 832 m |

## BESCHREIBUNG

Neubau-Studios und -Wohnungen im Zentrum von Torrevieja in Strandnähe Exklusive Neubauwohnungen im Herzen von Torrevieja Entdecken Sie diese elegante neue Wohnanlage mit 36 Studios und 1-Zimmer-Wohnungen im Zentrum von Torrevieja, einem der beliebtesten Küstenorte an der Costa Blanca. Nur 800 Meter von der Promenade, dem Yachthafen und dem Strand Playa del Acequion entfernt, bietet diese Boutique-Anlage die perfekte Kombination aus modernem Wohnen, mediterranem Lebensstil und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Das lebhafte Stadtzentrum bietet eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés, Supermärkten, Geschäften und Freizeiteinrichtungen, die alle zu Fuß erreichbar sind.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Aufzug · Nahe am Strand · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/156

# NEUBAU-STUDIOS UND -WOHNUNGEN IM ZENTRUM VON TORREVIEJA IN STRANDNÄHE

Ref. N9957 · 145.000 €

## BESCHREIBUNG

Torrevieja ist bekannt für sein mediterranes Klima, seine wunderschönen Strände und seine internationale Atmosphäre, was es zu einem attraktiven Ziel für den dauerhaften Wohnsitz, den Urlaub oder als Immobilieninvestition macht. Moderne Studios und Wohnungen, auf Komfort ausgelegt Die Wohnanlage bietet stilvolle Studios und 1-Zimmer-Wohnungen mit hellen und funktionalen offenen Grundrissen. Die Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos in moderne Küchen im amerikanischen Stil über, die mit Kochfeld,
Dunstabzugshaube und Backofen ausgestattet sind. Ausgewählte Immobilien verfügen zudem über private Terrassen, die zusätzlichen Außenbereich bieten, um das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen. Das Projekt umfasst 6 exklusive Penthäuser, von denen 2 über ein privates Solarium verfügen. Optionale Tiefgaragenstellplätze sind ebenfalls verfügbar. Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Wohnen Jede Wohnung wurde mit Blick auf Komfort und Funktionalität entworfen. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Eingangstür, Badezimmer mit Waschtischen und Duschwänden sowie Fenster und Türen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen
Split-Klimaanlagen, elektrische Rollläden und ein aerothermisches System zur effizienten
Warmwasserbereitung, was zur Verbesserung der Energieeffizienz und des täglichen Komforts beiträgt. Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche Die Bewohner können zwei attraktive Gemeinschaftsbereiche genießen, die ganz auf Entspannung und Wohlbefinden ausgelegt sind. Auf der Dachterrasse befinden sich ein wunderschöner Pool und eine Sonnenterrasse, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind und einen idealen Ort bieten, um sich zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen. Zur Anlage gehört außerdem ein zweiter Gemeinschaftspool im Erdgeschoss sowie eine Trockensauna, die eine private Umgebung schaffen, in der sich die Bewohner entspannen können, ohne ihr Zuhause verlassen zu müssen. Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Dienstleistungen Torrevieja bietet einen hervorragenden Lebensstil an der Küste mit Sandstränden, einem modernen Yachthafen, Restaurants direkt am Meer sowie einer großen Auswahl an Geschäften und Freizeiteinrichtungen. Der nahegelegene Naturpark La Mata und Torrevieja ist berühmt für seine Salzlagunen, darunter die charakteristische rosa Lagune, sowie für seine Wander- und Radwege. Wichtige Entfernungen: Playa del Acequion: 0,8 km Yachthafen und Strandpromenade von Torrevieja: 0,8 km Einkaufsviertel „Paseo del Mar“: 0,9 km Naturpark La Mata und Torrevieja: 4 km Villamartin Golf: 8 km La Zenia Boulevard: 10 km Yachthafen von Torrevieja: 1 km Internationaler Flughafen Alicante: 45 km Flughafen Murcia-Corvera: 60 km Eine kluge Investition an der Costa Blanca Ganz gleich, ob Sie einen modernen Hauptwohnsitz, ein praktisches Ferienhaus oder eine attraktive Immobilieninvestition suchen – diese neu gebauten Studios und Wohnungen im Zentrum von Torrevieja bieten eine hervorragende Gelegenheit in Strandnähe und inmitten aller Annehmlichkeiten. (860)