Sun Team Property

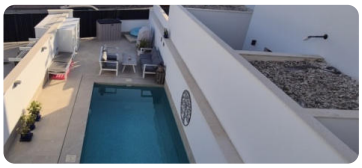
ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

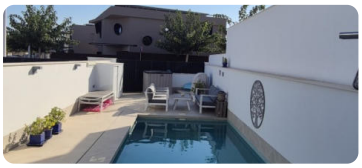
San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC5652964

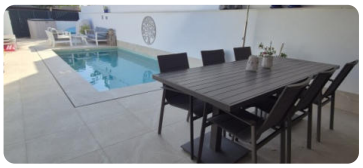
ZU VERKAUFEN

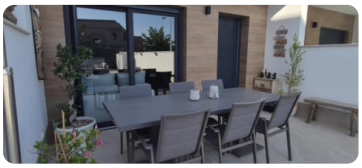
360.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

108 m² Wohnfläche

143 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,2 km

BESCHREIBUNG

Ein modernes Eckhaus aus dem Jahr 2024 mit privatem Pool, großzügiger Sonnenterrasse und Außenküche in San Pedro del Pinatar . Einzugsbereit und mit vielen Extras sowie fantastischen Außenbereichen, um das spanische Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 108 m² , verteilt auf zwei Etagen, und umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.Im Inneren erwartet Sie ein heller und freundlicher Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und moderner Küche. Zusätzliche Einbauschränke bieten viel praktischen Stauraum. Das Haus ist außerdem mit Fliegengittern, praktischen Schiebetüren, LED-Beleuchtung und einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Garten · Innenhof · Pool · Sicherheitstür

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC5652964 · 360.000 €

BESCHREIBUNG

Das Leben im Freien als großer VorteilDie verschiedenen Außenbereiche machen dieses Eckhaus besonders attraktiv.Vor dem Haus befindet sich eine großzügige Terrasse mit einem privaten, 17 m² großen Swimmingpool . Hier können Sie die spanische Sonne genießen und sich an heißen Sommertagen erfrischen. Parkplätze und ein praktischer, überdachter Fahrradschuppen stehen ebenfalls zur Verfügung.Im hinteren Bereich des Anwesens befindet sich eine überdachte Terrasse , die auch hier einen angenehmen und geschützten Außenbereich bietet.Im ersten Stock befindet sich eine weitere Terrasse mit einer Fläche von 12 m².Eine Dachterrasse zum GenießenDas absolute Highlight ist das geräumige Solarium mit einer Fläche von sage und schreibe 42 m².Diese Dachterrasse ist weit mehr als nur ein Ort zum Sonnenbaden. Sie wurde als vollwertiger zusätzlicher Wohnraum mit Außenküche und überdachter Terrasse mit Sichtschutz ausgestattet. So können Sie ganz einfach Schatten spenden oder die Sonne genießen und einen Großteil des Jahres komfortabel im Freien leben.Morgens in der Sonne frühstücken, mit einem guten Buch entspannen, grillen oder abends mit Familie und Freunden etwas trinken: Dieser Ort lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.TeilmöbliertDas Anwesen wird teilmöbliert verkauft . Zum Inventar gehören unter anderem der Esstisch mit sechs Stühlen, das Sofa, die Bettgestelle (ohne Matratzen) und die ausgestattete Außenküche mit Geschirr und Besteck . Auch die Truhe auf der Dachterrasse ist im Preis inbegriffen. Andere Möbel und persönliche Gegenstände sind nicht enthalten.StandortDie Unterkunft befindet sich in San Pedro del Pinatar an der Costa Cálida . Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen.Die Strände des Mar Menor und des Mittelmeers sind ebenfalls leicht zu erreichen. Die Gegend ist ideal für alle, die gerne wandern, Rad fahren, Wassersport treiben und natürlich das angenehme mediterrane Klima genießen.Ein modernes und sehr gut ausgestattetes Eckhaus, das sich durch zahlreiche Extras, einen privaten Swimmingpool und eine außergewöhnlich stilvoll eingerichtete Dachterrasse auszeichnet. Ein Anwesen, in dem Wohnen im Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergeht.