Sun Team Property

VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Zona Galúa-calnegre, La Manga del Mar Menor · Ref. MLSC1454179

ZU VERKAUFEN

389.900 €







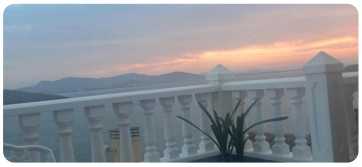












5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

150 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Nutzfläche	120 m²
Terrasse	35 m²
Entfernung zum Strand	10 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	231 m

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese Villa von wahrer Schönheit in der exklusiven Wohnanlage „Residencial Villas Romanas“, wo jeder Winkel einen unvergleichlichen Anblick bietet. Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einem eleganten Ankleidezimmer und einer funktionalen Gästetoilette empfangen, die das Erdgeschoss bequem versorgen. Das geräumige Esszimmer mit Kamin verfügt über eine Klimaanlage und einen Deckenventilator, während die zum Wohnzimmer hin offene Küche so gestaltet ist, dass Sie den gemeinsamen Raum genießen können. Die großen Fenster bieten Zugang zu einer herrlichen, 35 Quadratmeter großen Terrasse mit Grillbereich und elektrischer Markise – ideal, um die wundervolle Aussicht auf das Mar Menor und die Isla del Ciervo zu genießen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Grill · Waschküche · Pool · Direkt am Strand · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1580

VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Ref. MLSC1454179 · 389.900 €

BESCHREIBUNG

Im Untergeschoss befinden sich zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer; eine Doppel-Suite mit eigenem Bad (Badewanne und Dusche), großen Einbauschränken und atemberaubendem Meerblick aus dem Fenster. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Einbauschrank sowie ein zusätzliches Gästebad. Darüber hinaus gibt es zwei miteinander verbundene Einzelzimmer, die sich perfekt als Arbeitsbereich eignen oder in ein geräumiges Doppelzimmer umgewandelt werden können. Im obersten Stockwerk befinden sich nicht nur die voll ausgestattete Waschküche, sondern auch eine integrierte Garage, deren Bauweise einen Teil der umgebenden Natur bewahrt und somit einen einzigartigen ökologischen Mehrwert bietet. Darüber hinaus besticht die Anlage durch außergewöhnliche Sicherheit dank dreier strategisch verteilter Einbautresore sowie fünf spezieller Klimaanlagen, die sowohl in den Hauptzimmern als auch im Gemeinschaftsraum installiert sind und das ganze Jahr über absoluten Komfort bieten. Die Wohnanlage ist bekannt für ihre familiäre Ruhe und ihre angenehme, natürliche Atmosphäre. Außerdem verfügt sie über einen spektakulären
Salzwasser-Infinity-Pool und einen weiteren, kleineren Pool mit viel Charme. Es kommt einem Luxusresort am nächsten. Entspannungsbereich mit Sonnenschirmen und bequemen Liegestühlen, Picknickbereich mit Schatten unter Pinien und Tischen, um sehr angenehme Nachmittage im Schatten zu verbringen. Direkter Zugang zum Strand „Mar Menor“ über ein Zugangstor, wodurch er fast schon halbprivat wird. Sehr schöner Strand, ideal für Familien. Er ermöglicht Wassersportaktivitäten, die besonders im Sommer ideal sind. Hervorragende Gastronomie in den nahegelegenen Restaurants wie „La Mestiza“, umgeben von allen notwendigen Einrichtungen wie Supermärkten, einem medizinischen Zentrum, Schulen sowie der Plaza Bohemia usw. Zweifellos eine großartige Wahl, sowohl als Investition, als Zweitwohnsitz oder zum ganzjährigen Wohnen, denn sie bietet einfach alles. Eine Villa, in der Prestige und Eleganz aufeinandertreffen und die auf den ersten Blick verzaubert. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!