Sun Team Property

MASSGESCHNEIDERTE NEUBAUVILLEN IN PINOSO (ALICANTE): GERÄUMIGE HÄUSER INMITTEN DER NATUR

Casas Pastor, Pinoso · Ref. N9950

ZU VERKAUFEN

446.117 €





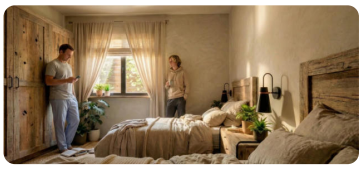














3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

165 m² Wohnfläche

11000 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	02/2028
Nutzfläche	140 m²
Terrasse	30 m²

BESCHREIBUNG

Maßgeschneiderte Neubauvillen in Pinoso (Alicante): geräumige Häuser inmitten der Natur Neubau-Villen in Pinoso, ganz auf Ihren Lebensstil zugeschnitten Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in der ruhigen Umgebung von Pinoso zu bauen, das im Hinterland von Alicante an der Costa Blanca liegt. Diese modernen, freistehenden Villen sind als Selbstbauprojekte konzipiert, sodass Käufer aus verschiedenen Modellen, Grundrissen, Ausstattungsvarianten und Grundstücken wählen können, um ein vollständig maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Pinoso ist ein charmantes spanisches Dorf, das für seine Weinberge, seine traditionelle Kultur und seine entspannte Lebensart bekannt ist.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/161

MASSGESCHNEIDERTE NEUBAUVILLEN IN PINOSO (ALICANTE): GERÄUMIGE HÄUSER INMITTEN DER NATUR

Ref. N9950 · 446.117 €

BESCHREIBUNG

Die Gegend bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und alltäglichen Annehmlichkeiten, da lokale Geschäfte, Restaurants und Einrichtungen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen. Es ist ein ideales Reiseziel für alle, die Ruhe suchen, ohne den Anschluss an größere Städte und die Küste zu verlieren. Flexible Villenentwürfe mit moderner Architektur Käufer können aus einer Vielzahl von Villenmodellen mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Badezimmern wählen, wobei die Wahl zwischen einstöckigen und zweistöckigen Grundrissen besteht und einige Modelle über eine geschlossene Garage verfügen. Die Wohnflächen reichen von ca. 140 m² bis 280 m² und werden so den unterschiedlichen Lebensbedürfnissen gerecht. Jede Villa befindet sich auf großzügigen Grundstücken am Rande des Dorfes Pinoso, insbesondere in ländlicher Lage, wo die Grundstücke ab 10.000 m² groß sind und Privatsphäre sowie einen unverbauten Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Wohnen Alle Villen werden aus
hochwertigen Materialien gebaut und verfügen über einen privaten 8 x 4 m großen Swimmingpool, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten sowie eine Kanalklimaanlage. Die Immobilien verfügen außerdem über aerothermische Systeme für die Warmwasserversorgung, eine verstärkte Eingangstür sowie komplett ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen und Duschabtrennungen. Die Außenbereiche sind sorgfältig mit gepflasterten Terrassen, Poolbereichen und einem Rundweg gestaltet, während die Grundstücke 3.000 m² Umzäunung, eine Zufahrt für Kraftfahrzeuge und ca. 1.000 m² Schotter rund um das Grundstück umfassen. Individuelle Grundstücksauswahl und Selbstbauprozess Es stehen mehrere Grundstücke an verschiedenen Standorten rund um Pinoso und in anderen Dörfern wie Aspe zur Verfügung, jeweils zu unterschiedlichen Preisen (in dieser Anzeige wurde als Beispiel ein Grundstück zum Preis von 43.000 Euro herangezogen; bei Wahl eines Grundstücks mit einem anderen Preis wird der Endpreis entsprechend neu berechnet). Der Bau erfolgt im Selbstbau, wobei die Zahlungen schrittweise im Verlauf des Projekts geleistet werden. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt etwa 10 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung. Der Bauunternehmer kümmert sich von Anfang bis Ende um alle administrativen Abläufe – Baugenehmigung, Architekt, Formalitäten usw. –. Es besteht die Möglichkeit, fertiggestellte Immobilien zu besichtigen, um die Ausführungsdetails zu begutachten. Hervorragende Lage mit guter Verkehrsanbindung Pinoso bietet eine strategisch günstige Lage im Landesinneren mit guter Anbindung an wichtige Ziele. Der Flughafen Alicante ist etwa 50 km entfernt, während die Strände der Costa Blanca etwa 55 km entfernt liegen. Im Umkreis von etwa 40 km befinden sich Golfplätze, und die Städte Elche und Alicante sind bequem mit dem Auto zu erreichen. Ideal als Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz Diese maßgeschneiderten Villen bieten eine hervorragende Gelegenheit, sich ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Zuhause in einer ruhigen, natürlichen Umgebung mit moderner Ausstattung und großem Investitionspotenzial zu schaffen. (860)