Sun Team Property

# OTHER EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC2250068

ZU VERKAUFEN

**245.000 €**



















**4** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**127 m²** Wohnfläche

**205 m²** Grundstück

**E** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 28 km |

## BESCHREIBUNG

Sie suchen ein charmantes Zuhause, Ruhe und jeglichen Komfort nur wenige Schritte vom Strand entfernt? Dieses schöne, auf zwei Etagen verteilte Chalet in der exklusiven Urbanisation Los Balcones ist die perfekte Gelegenheit für alle, die in einer privaten, sicheren Umgebung inmitten von Grünflächen leben möchten. Die Immobilie Das Haus verteilt sich über zwei durch eine Innentreppe verbundene Etagen: Grundstücksfläche: 205,36 m² Bebaute Fläche: 127,33 m² Nutzfläche: 97,71 m² Erdgeschoss: geschlossene und überdachte Veranda, Flur, Bad, Küche, Wohn-Esszimmer und Schlafzimmer Obergeschoss: geschlossene und überdachte Terrasse, Bad und drei Schlafzimmer Insgesamt 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer Eine ideale Aufteilung, sowohl für Familien als auch für alle,

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Elektrogeräte · Pool · Sicherheitstür · Abstellraum

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1612

# OTHER EN ORIHUELA

Ref. MLSC2250068 · 245.000 €

## BESCHREIBUNG

die einen sonnigen Zweitwohnsitz für das ganze Jahr suchen. Eine private Wohnanlage zum Genießen Die Immobilie ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und
Erholungsflächen — eine wahre Oase der Ruhe, in der man sich entspannen, mit den Nachbarn austauschen oder einfach die mediterrane Sonne genießen kann, ohne das Haus zu verlassen. Leben in Los Balcones, Orihuela-Costa und Torrevieja Los Balcones ist eine der begehrtesten Wohngegenden von Orihuela-Costa, nur 3 km vom Zentrum Torreviejas entfernt und direkt neben dem Lago Rosa (dem größten Salzsee Torreviejas) gelegen — eine einzigartige Naturlandschaft. Zu den wichtigsten Vorteilen der Gegend zählen: Strände in der Nähe: in wenigen Autominuten erreicht man die Strände von Torrevieja sowie die exklusiven Strände von Orihuela Costa. Golf: umgeben von einigen der besten Golfplätze der Costa Blanca, zwischen Torrevieja und Orihuela Costa. Zenia Boulevard: das größte Einkaufszentrum der Region Valencia mit über 150 Geschäften, Restaurants und Kino, nur wenige Minuten entfernt.
Dienstleistungen und Gesundheitsversorgung: Nähe zum Krankenhaus von Torrevieja sowie zu allen Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitangeboten der Stadt. Etablierte internationale
Gemeinschaft: eine bei spanischen und internationalen Bewohnern sehr beliebte Gegend mit ruhiger Atmosphäre das ganze Jahr über. Gute Verkehrsanbindung: einfacher Zugang zur AP-7 und N-332, mit den Flughäfen Alicante und Murcia-Corvera in etwas mehr als einer halben Autostunde. Eine perfekte Gegend für alle, die Sonne, Strand, Natur und sämtliche Annehmlichkeiten in Wohnnähe suchen — in einer der etabliertesten und ruhigsten Urbanisationen zwischen Orihuela-Costa und Torrevieja. Jährliche Kosten: Grundsteuer (IBI): 150 € | Müllabfuhr: 200 € | Gemeinschaftskosten: 500 €