Sun Team Property

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC2009607

ZU VERKAUFEN

396.500 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

136 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Entfernung zum Meer (Luftlin...	170 m

BESCHREIBUNG

Komplett renoviertes Reihenhaus 100 m vom Strand entfernt, mit privatem 35 m² Solarium Dieses wunderschöne Stadthaus in Lo Pagán, San Pedro del Pinatar, wurde im Jahr 2026 einer Komplettrenovierung unterzogen, wobei sowohl die technischen Aspekte als auch das Design und der Komfort berücksichtigt wurden. Vertrieb Das Objekt bietet eine bebaute Fläche von 136 m², die sich wie folgt aufteilt: 3 Schlafzimmer 2 vollwertige Badezimmer 1 Toilette Großzügiges Wohn-Esszimmer Voll ausgestattete Küche Terrassen Privates Solarium Separate Sommerküche Ein Haus, das vom ersten Tag an genossen werden kann, ohne dass Renovierungen oder Komplikationen nötig sind.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Elektrogeräte · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1614

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC2009607 · 396.500 €

BESCHREIBUNG

Nur 100 Meter vom Strand entfernt Die Lage ist eine der größten Attraktionen: Man kann in nur einer Minute zum Strand von Villananitos laufen und das Mar Menor, seine Promenaden, Restaurants, Serviceeinrichtungen und die Atmosphäre dieses Teils der Costa Cálida das ganze Jahr über genießen. Das Anwesen verfügt über ca. 45 m² Terrassenfläche sowie ein spektakuläres privates Solarium von 35 m². Das Solarium verfügt über eine separate Sommerküche von ca. 8 m², die mit elektrischen Jalousien abgetrennt ist und somit einen perfekten Raum für Mahlzeiten, Abendessen, Besprechungen oder einfach zum Entspannen im Freien bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Whirlpool im Solarium zu installieren. Die Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass der Platz optimal genutzt wird und sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Aufenthalt im Urlaub Komfort geboten wird. Komplette Renovierung im Jahr 2026 Es geht nicht einfach nur um ein ästhetisch modernisiertes Haus. Es wurde eine Komplettrenovierung durchgeführt, die auch wesentliche Einrichtungen und Elemente des Hauses umfasste: Elektrische Anlage erneuert Renovierte Sanitäranlagen Neue PVC-Fenster Elektrische Jalousien Verbesserungen bei der Wärme- und Schalldämmung Klimaanlage mit Luftkanälen Neue Küche mit Geräten Komplett renovierte Badezimmer Neue Oberflächen und Materialien Vorinstallation für Solarpaneele All dies ermöglicht es Ihnen, den Komfort eines modernen Hauses zu genießen, ohne nach dem Kauf eine Renovierung durchführen zu müssen. Ein Zuhause zum Wohnen, Genießen oder Investieren Aufgrund seiner Lage direkt am Mar Menor, seiner Außenbereiche, der Anzahl der Schlafzimmer und der Qualität der Renovierung ist es eine besonders interessante Immobilie, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Darüber hinaus wird die Immobilie möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Ein Haus, das sich von den üblichen Häusern in der Gegend unterscheidet: komplett renoviert, mit großzügigen Außenbereichen und dem Mar Menor nur einen Steinwurf entfernt. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie alles, was es zu bieten hat.