Sun Team Property

VILLA EN DOLORES

Dolores · Ref. MLSC6072528

ZU VERKAUFEN

445.000 €







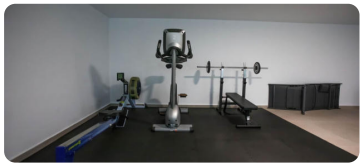












3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

150 m² Wohnfläche

236 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	10 km
Emissionen	A

BESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche, fast neuwertige freistehende Villa besticht durch ihre erstklassige Lage direkt neben einem schönen Stadtpark. Sie bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und einer grünen Umgebung, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs zu verzichten. Dank dieser einzigartigen Lage genießen Sie eine friedliche Umgebung, Spazierwege und einen freien Blick ins Grüne, während Geschäfte, Restaurants und Strände schnell erreichbar sind. Auf einem privaten Grundstück von 236 m² und mit einer bebauten Fläche von insgesamt ca. 150 m² vereint diese Immobilie modernes Design, Komfort und Investitionspotenzial.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Elektrogeräte · Pool · Sicherheitstür

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1624

VILLA EN DOLORES

Ref. MLSC6072528 · 445.000 €

BESCHREIBUNG

Helle Wohnbereiche mit Blick ins Grüne Beim Betreten der Villa werden Sie in einem hellen und geräumigen Wohnbereich empfangen, dessen große Fenster eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich und dem angrenzenden Park schaffen. Der offene Grundriss und die zeitgemäße Architektur sorgen für eine luftige Atmosphäre voller Tageslicht. Die stilvolle, voll ausgestattete offene Küche verfügt über hochwertige Elektrogeräte und eignet sich ideal sowohl für den Alltag als auch für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. 3 Schlafzimmer und vielseitig nutzbare Zusatzflächen Die Villa bietet: 3 geräumige Schlafzimmer 2 moderne Badezimmer 1 Gäste-WC Zusätzlich eröffnet das große Untergeschoss unzählige Möglichkeiten. Dieser vielseitige Bereich lässt sich problemlos umgestalten in: Weitere Schlafzimmer Ein Gästeapartment Einen Fitnessraum Ein Heimkino Ein Büro oder Hobbyraum Damit eignet sich die Immobilie nicht nur hervorragend als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus, sondern auch als erstklassige Investitionsmöglichkeit. Genießen Sie das Leben im Freien inmitten von Grünflächen Der Außenbereich ist eine wahre private Oase mit einem 6 x 3 Meter großen Swimmingpool, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse, auf der Sie absolute Privatsphäre genießen können. Die Lage direkt am Stadtpark vermittelt ein zusätzliches Gefühl von Weite und Natur rund um das Haus. Der pflegeleichte Garten ist ganz auf den entspannten mediterranen Lebensstil ausgerichtet und bietet viel Platz für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbäder und das Genießen des angenehmen Klimas das ganze Jahr über. Zur Villa gehört zudem ein sicherer privater Stellplatz auf dem Grundstück. Komplett möbliert und bezugsfertig Die Immobilie verfügt über eine moderne Ausstattung, die auf maximalen Komfort und Energieeffizienz ausgelegt ist, darunter: Zentrale Klimaanlage Hochwertige Ausführung Komplette Möblierung im gesamten Haus Die Villa wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugs- oder vermietungsbereit. Touristische Vermietungslizenz und bestehende Buchungen Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist die gültige Lizenz für die touristische Vermietung; dies macht sie zu einer hervorragenden, schlüsselfertigen Investitionsmöglichkeit mit großem Vermietungspotenzial. Eine einzigartige Kombination aus grüner Umgebung, Luxus und Investitionspotenzial Diese moderne Villa besticht durch ihre außergewöhnliche Lage direkt am Stadtpark, ergänzt durch: Luxuriösen Wohnkomfort Privatsphäre und Ruhe Zeitgenössische Architektur Hervorragendes Vermietungspotenzial Eine seltene Gelegenheit, eine sofort bezugsfertige Villa in erstklassiger Lage zu erwerben, in der sich grüne Umgebung, Erholung und der mediterrane Lebensstil perfekt vereinen.