Sun Team Property

VILLA EN CIUDAD QUESADA

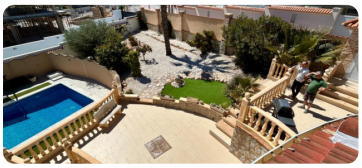
Ciudad Quesada, Rojales · Ref. MLSC2879561

ZU VERKAUFEN

725.000 €



















5 Schlafzimmer

3 Badezimmer

246 m² Wohnfläche

921 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	130 m²
Entfernung zum Strand	7,4 km
Entfernung zum Meer (Luftli...	6,4 km

BESCHREIBUNG

Die Villa in **Ciudad Quesada** befindet sich auf einem großzügigen privaten Grundstück von **921 m²**, das sofort ein Gefühl von Abgeschiedenheit, Grün und Komfort vermittelt. Die Gegend ist sehr gut gepflegt, mit vielen Grünflächen, schönen offenen Blicken, die buchstäblich von verschiedenen Punkten des Grundstücks wiederholt werden, was ein Gefühl völliger Ruhe und Privatsphäre schafft. Es gibt auch einen **privaten Pool von 43,1 m²**, um den herum ein großer Entspannungsbereich mit Pavillons und Liegeflächen eingerichtet wurde, sowie eine kleine Bar, perfekt für Zusammenkünfte mit Freunden und Sommerabende. Das Haus verfügt über einen durchdacht gestalteten mehrstöckigen Grundriss.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Garten · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1800

VILLA EN CIUDAD QUESADA

Ref. MLSC2879561 · 725.000 €

BESCHREIBUNG

Die Hauptebene umfasst **3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer**, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und Ausgänge zu Balkonen und Terrassen, von denen aus man angenehme Ausblicke auf das Grundstück und die Umgebung genießen kann. Die untere Ebene ist ein privaterer und flexiblerer Raum: Sie umfasst **2 weitere Schlafzimmer**, eine zusätzliche Küche, ein Badezimmer, einen Chill-out-Bereich und ein Wohnzimmer, was diese Etage ideal für Gäste oder als separate Wohn- oder Mietfläche macht. Die gesamte bebauter Fläche des Hauses beträgt etwa **246 m²**, wobei die Hauptetage **129,53 m²** umfasst; zusätzlich gibt es weitere Räume, eine **32 m² große Garage**, die für Parkplätze oder andere Bedürfnisse genutzt werden kann. Auf dem Dach befindet sich ein vollständiges **Solarium mit einem möblierten Entspannungsbereich**, wo man die Sonne und den Panoramablick auf die Umgebung genießen kann. Das Grundstück ist auch sehr praktisch: Es gibt elektrische Tore, bequemen Zugang und Parkmöglichkeiten für mehrere Autos innerhalb des Grundstücks. Eine separate Garage erhöht die Funktionalität noch weiter. Insgesamt kombiniert diese Villa Raum, Privatsphäre, schöne Natur und ein komfortables Layout für das Wohnen oder Investieren.