Sun Team Property

# LOCAL EN BENIDORM

Nuevos Juzgados, Benidorm · Ref. MLSC4707951

ZU VERKAUFEN

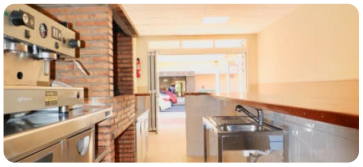
**130.000 €**










**2** Badezimmer

**85 m²** Wohnfläche

**E** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca North |
| Nutzfläche | 45 m² |
| Terrasse | 40 m² |
| Entfernung zum Strand | 1,2 km |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 861 m |
| Emissionen | E |

## BESCHREIBUNG

Gelegenheit zur Umkehr: Bar in Benidorm – Zona Nuevos Juzgados Haben Sie eine sichere und vermietbare Umkehrung in Benidorm erlebt? Diese Bar-Caféteria ist die perfekte Option für Sie. Es befindet sich in der konsolidierten Zone von Nuevos Juzgados und verfügt über eine Innenfläche von 85 m² und eine 40 m² große Terrasse. Es ist der ideale Ort, um Ihr Geschäft voranzutreiben. Mit einer höheren Rentabilität von 6 % pro Jahr ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht bezahlen müssen! Lokale Angaben: Mit einer ausgestatteten Küche und viel Wasser, das Ihnen erlaubt, ein umfassendes Angebot an gastronomischen Dienstleistungen anzubieten. Der Ort ist am sichersten ausgerichtet und sorgt dafür, dass den ganzen Tag über eine hervorragende natürliche Beleuchtung gewährleistet ist.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1821

# LOCAL EN BENIDORM

Ref. MLSC4707951 · 130.000 €

## BESCHREIBUNG

Darüber hinaus ist die Terrasse, für die keine Reise ins Rathaus erforderlich ist, ein idealer Raum, um mehr Kunden zu erreichen, insbesondere während der Geschäftszeit. Zu den lokalen Extras gehören zentrale Klimaanlage, Kamin, Kaminofen und es ist für Personen mit reduzierter Mobilität geeignet. Ihre Lage in einer Wohngegend, die hauptsächlich von spanischen Bewohnern bewohnt wird, wurde in eine Privatumkehr umgewandelt, mit einem konstanten Strom potenzieller Kunden. Entorno y Ubicación: Neue Juzgados gehören zu den attraktivsten Zonen von Benidorm. In diesem Wohnviertel werden öffentliche Dienstleistungen wie Supermärkte, Schulen, Krankenhäuser und mehr angeboten. Eine braune Alleinfahrt 1200 Meter vom Strand entfernt, diese Bar trifft auf eine häufige Gegend und wartet auf eine kontinuierliche Kundschaft. Además, la cercanía a la Policía Local und ein internationaler Wächter, der ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort bietet. Darüber hinaus verfügen wir über eine hervorragende Verbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln und über mehrere Buslinien, die den Bewohnern wie Touristen den Zugang erleichtern. Diese Bar in Benidorm ist eine Umkehrung, die nicht allein eine hohe Rentabilität bieten kann, sondern auch die Möglichkeit, ein Geschäft in einer privilegierten Lage zu führen.