Sun Team Property

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC857126

ZU VERKAUFEN

315.000 €



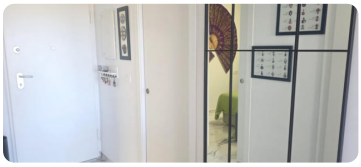
















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

82 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,8 km

BESCHREIBUNG

Elegantes mediterranes Wohnen in Villamartín Gardens, Orihuela Costa
Entdecken Sie modernes, mediterranes Wohnen in diesem wunderschön ausgestatteten Luxusapartment mit zwei Schlafzimmern, das ideal in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage Villamartín Gardens an der Orihuela Costa liegt. Mit einer Kombination aus stilvollem, zeitgemäßem Interieur, einer außergewöhnlichen Südterrasse und hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen bietet die Immobilie eine wunderbare Gelegenheit, den entspannten Lebensstil der Costa Blanca zu genießen – in unmittelbarer Nähe zu Golfplätzen, Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und einem vielfältigen Freizeitangebot. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, 21 m² große Südterrasse.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Aufzug · Heizung · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garage · Garten · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1853

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC857126 · 315.000 €

BESCHREIBUNG

Sie bietet einen beneidenswerten Außenbereich mit viel Platz für Mahlzeiten im Freien, gesellige Runden oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Von hier aus blickt man auf den gepflegten Gemeinschaftspool und die Gartenanlagen; zudem genießt man einen schönen, offenen Ausblick, der sogar einen Blick auf das Mittelmeer freigibt. Die begehrte Südausrichtung sorgt für viel Sonne und macht die Terrasse zu einem wunderbaren Ort, den man das ganze Jahr über nutzen kann. Der Innenbereich ist hell, elegant und auf komfortables, modernes Wohnen ausgelegt. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich geht fließend in die zeitgemäße, voll ausgestattete Küche über und schafft so ein geselliges und praktisches Ambiente – sowohl für den Alltag als auch für Gästeempfänge. Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei moderne Badezimmer mit ebenerdigen Duschen, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad (En-suite) verfügt. Eine durchgehende Klimaanlage und LED-Beleuchtung sorgen für zusätzlichen Komfort; zudem wird die Immobilie komplett möbliert übergeben, was den neuen Eigentümern einen bequemen, schlüsselfertigen Erwerb ermöglicht. Villamartín Gardens ist eine gepflegte, geschlossene Wohnanlage, die ihren Bewohnern ein hervorragendes Angebot an Einrichtungen bietet: dazu gehören drei Swimmingpools (einer davon beheizt), ein separates Kinderbecken, ein Spielplatz sowie attraktiv angelegte Gärten. Zum Apartment gehören außerdem ein privater Stellplatz und ein Abstellraum – ein wertvoller Pluspunkt für Dauerbewohner, Ferienhausbesitzer oder Investoren. Die Gemeinschaftsgebühren belaufen sich auf ca. 996 € pro Jahr und bieten ein attraktives Verhältnis zwischen hochwertigen Einrichtungen und angemessenen Betriebskosten. Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie. Villamartín zählt zu den etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca und bietet eine exzellente Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars, Geschäften und Dienstleistern für den täglichen Bedarf. Der beliebte Villamartín Plaza liegt ganz in der Nähe, und auch Supermärkte, Banken sowie Apotheken sind schnell erreichbar. Auch für Familien ist die Lage ideal, da die internationale Schule „El Limonar“ gut zu erreichen ist. Die wunderschöne Küste der Orihuela Costa ist nur eine kurze Autofahrt entfernt; zu den beliebten Stränden der Region zählen La Zenia, Campoamor und Playa Flamenca. Auch für Shopping und Unterhaltung ist bestens gesorgt: Der „La Zenia Boulevard“ mit seinen mehr als 160 Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Golfbegeisterte finden in der Umgebung eine hervorragende Auswahl an Golfplätzen, darunter Villamartín, Las Ramblas, Campoamor sowie der renommierte Las Colinas Golf & Country Club.Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Die Flughäfen Alicante und Murcia-Corvera sind jeweils in etwa 50 Minuten erreichbar, was die Immobilie für internationale Eigentümer und Urlauber gleichermaßen attraktiv macht.Ob als dauerhafter Wohnsitz, stilvolles Feriendomizil oder Kapitalanlage – dieses außergewöhnliche Apartment bietet eine wunderbare Kombination aus modernem Komfort, großzügigen Außenbereichen, attraktiven Gemeinschaftseinrichtungen und einer erstklassigen Lage. Eine hervorragende Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer der beliebtesten und etabliertesten Gegenden der Orihuela Costa zu genießen.