Sun Team Property

# BUNGALOW EN ORIHUELA COSTA

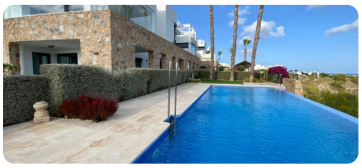
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC533709

ZU VERKAUFEN

**320.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**79 m²** Wohnfläche

**56 m²** Grundstück

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Nutzfläche | 90 m² |
| Entfernung zum Strand | 5 km |
| Entfernung zum Meer (Luftli... | 3,7 km |

## BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diesen herrlichen Bungalow im Erdgeschoss in der prestigeträchtigen Gegend Las Ramblas in Orihuela Costa – eine Immobilie, die Geräumigkeit, Komfort und Außenbereiche in einer ruhigen und privilegierten Umgebung vereint. Die Immobilie verfügt über eine Innenfläche von 69 m² und bietet einen funktionalen und sehr gut ausgenutzten Grundriss. Es verfügt über 2 Schlafzimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird und sich auch perfekt als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Mehrzweckraum eignet, sowie über 1 komplett ausgestattetes Badezimmer.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Innenhof · Pool

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1881

# BUNGALOW EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC533709 · 320.000 €

## BESCHREIBUNG

Den Hauptbereich der Wohnung bildet ein gemütliches Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche, deren offenes Design eine praktische zentrale Kochinsel umfasst und so einen modernen und komfortablen Raum für den Alltag schafft. Einer der großen Reize dieser Immobilie sind ihre Außenbereiche. Die Wohnung verfügt über eine verglaste Veranda, an der sich der Eingang zur Wohnung befindet, sowie über 55 m² Terrassenfläche und einen herrlichen privaten Garten von 56 m². Zudem gibt es einen geräumigen privaten Abstellraum, der wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet. Dank der Südwestausrichtung profitiert die Wohnung von einer hervorragenden Tageslichtversorgung und ermöglicht es, insbesondere die Nachmittagsstunden optimal zu nutzen. Der freie Blick auf einen Naturpark vermittelt ein angenehmes Gefühl von Weite, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Umgebung. Was die Ausstattung und den Komfort betrifft, verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage und ein modernes Luftwärmesystem mit separaten Leitungen für jeden Raum und individueller Regelung sowie Fußbodenheizung in allen Zimmern, was das ganze Jahr über ein hohes Maß an Komfort gewährleistet. Die Wohnanlage rundet das Erlebnis mit einem attraktiven Gemeinschaftspool im Infinity-Stil ab, der sich perfekt dazu eignet, das mediterrane Klima zu genießen. Ein weiterer besonders praktischer Aspekt ist die Möglichkeit, bis zu 2 Fahrzeuge zu parken. Hauptmerkmale: • 69 m² Wohnfläche • 2 Schlafzimmer + zusätzlicher Raum/Büro • 1 komplettes Badezimmer • Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche • Kücheninsel • Verglaste Veranda • 55 m² Terrassenfläche • Privater Garten von 56 m² • Geräumiger privater Abstellraum • Südwestausrichtung • Freier Blick auf einen Naturpark • Klimaanlage • Luftwärmesystem mit raumweiser Regelung • Fußbodenheizung • Gemeinschaftspool im Infinity-Stil • Parkmöglichkeiten für 2 Autos Eine besonders attraktive Immobilie für alle, die eine moderne Wohnung im Erdgeschoss mit großzügigen Außenbereichen, Privatsphäre und hervorragender Ausstattung in einer der beliebtesten Wohngegenden von Orihuela Costa suchen.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com