Sun Team Property

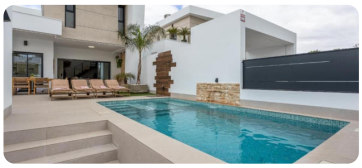
VILLA EN DOLORES

Dolores · Ref. MLSC2583981

ZU VERKAUFEN

419.000 €

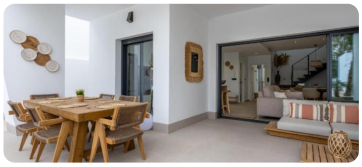


















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

150 m² Wohnfläche

238 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	12 km
Emissionen	A

BESCHREIBUNG

Moderne Freistehende Villa Neben einem Stadtpark mit Privatem Pool und Touristenlizenz Diese außergewöhnliche, nahezu neue freistehende Villa befindet sich in einer privilegierten Lage direkt neben einem wunderschönen Stadtpark und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und grüner Umgebung, während alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem erreichbar sind. Dank dieser einzigartigen Lage genießen Sie eine entspannte
Wohnatmosphäre mit viel Grün, Spazierwegen und offenen Ausblicken, während Geschäfte, Restaurants und Strände nur wenige Minuten entfernt liegen. Die Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von 238 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 150 m².

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Elektrogeräte · Waschküche · Pool · Sicherheitstür

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1906

VILLA EN DOLORES

Ref. MLSC2583981 · 419.000 €

BESCHREIBUNG

Sie vereint auf ideale Weise modernes Design, hohen Wohnkomfort und hervorragendes Investitionspotenzial. Helle Wohnbereiche mit Blick ins Grüne Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein helles und großzügiges Wohnzimmer, in dem große Fensterfronten eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich sowie dem angrenzenden Park schaffen. Das offene Raumkonzept und die moderne Architektur sorgen für eine luftige Atmosphäre mit viel natürlichem Licht. Die elegante offene Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über hochwertige Elektrogeräte – ideal sowohl für den Alltag als auch zum Empfangen von Familie und Freunden. 3 Schlafzimmer und Vielseitiger Zusätzlicher Raum Die Villa verfügt über: 3 großzügige Schlafzimmer2 moderne Badezimmer1 Gäste-WC Zusätzlich bietet das große Untergeschoss, das sich derzeit noch im Rohbauzustand befindet, zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Dieser vielseitige Bereich kann problemlos umgestaltet werden zu: Zusätzlichen SchlafzimmernEiner GästewohnungFitnessraumHeimkinoBüro oder Hobbyraum Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl perfekt als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus als auch als attraktive Kapitalanlage. Mediterranes Leben in Grüner Umgebung Der Außenbereich ist eine wahre private Oase mit einem 6x3 Meter großen Swimmingpool, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse, auf der Sie absolute Privatsphäre genießen können. Die Lage neben dem Stadtpark vermittelt zusätzlich ein angenehmes Gefühl von Weite und Natur rund um die Immobilie. Der pflegeleichte Garten wurde speziell dafür gestaltet, den entspannten mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen – ideal zum Sonnenbaden, Essen im Freien und Entspannen das ganze Jahr über. Außerdem verfügt die Villa über einen gesicherten Privatparkplatz auf dem Grundstück. Vollständig Möbliert und Bezugsfertig Die Immobilie ist mit modernen Ausstattungsmerkmalen versehen, die maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten, darunter: Zentrale KlimaanlageHochwertige AusstattungenKomplette Möblierung Die Villa wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugs- oder vermietungsbereit. Touristenlizenz und Bereits Bestehende Buchungen Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene gültige Touristenlizenz, wodurch sie sich ideal als sofort rentable Investition mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial eignet. Darüber hinaus bestehen bereits bestätigte Buchungen bis einschließlich 13/09, sodass der zukünftige Eigentümer sofort von Mieteinnahmen profitieren kann. Eine Einzigartige Kombination aus Natur, Luxus und Rendite Diese moderne Villa überzeugt durch ihre außergewöhnliche Lage direkt am Stadtpark in Kombination mit: Hochwertigem WohnkomfortRuhe und PrivatsphäreZeitgemäßer ArchitekturHervorragendem Vermietungspotenzial Eine seltene Gelegenheit, eine bezugsfertige Villa in erstklassiger Lage zu erwerben, in der Natur, Entspannung und mediterraner Lebensstil perfekt miteinander verschmelzen.