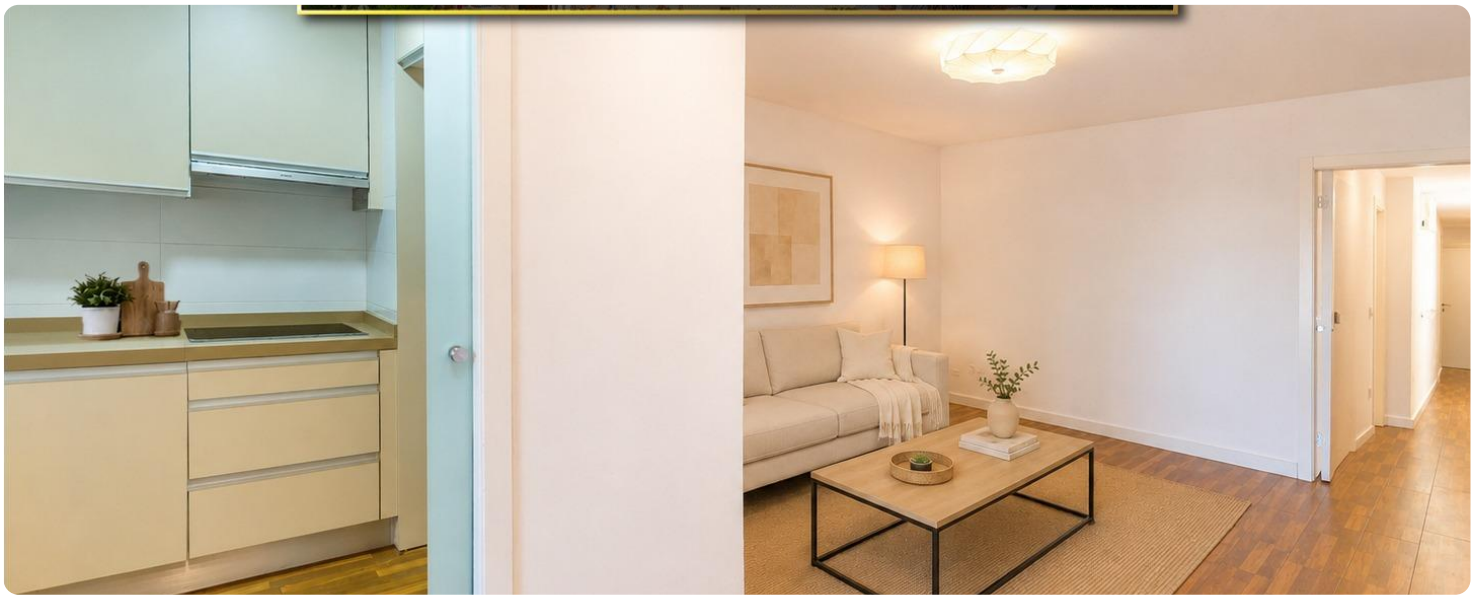
Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

PARQUE DE LAS NACIONES, Torrevieja · Ref. MLSC2538224

ZU VERKAUFEN

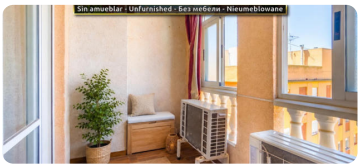
150.000 €



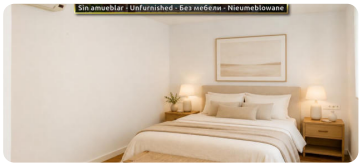
















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

82 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	900 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	371 m

BESCHREIBUNG

Wir präsentieren Ihnen diese helle, renovierte in Torrevieja, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Eine ideale Lage, um das mediterrane Klima, die Ruhe und alle notwendigen Dienstleistungen das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und die ausgezeichnete Ost-Ausrichtung, die für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre sorgt. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Klimaanlage und erneuertem Keramikboden. Die separate Küche ist vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. Zusätzlich bietet die Immobilie eine gemütliche verglaste Terrasse, ideal als Entspannungsbereich oder zusätzlicher Wohnraum. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 komplett renoviertes Badezimmer.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1923

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC2538224 · 150.000 €

BESCHREIBUNG

Im Preis inbegriffen sind außerdem ein Garagenstellplatz sowie ein privater Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen: der Parque de las Naciones ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso Schulen, Supermärkte, Geschäfte und Freizeitmöglichkeiten. Das Einkaufszentrum Habaneras erreichen Sie in nur 10 Gehminuten, und die Strände El Acequión und Los Náufragos befinden sich nur etwa 5 Minuten entfernt. Dank der ausgezeichneten Lage und der guten Verbindung zu anderen Städten eignet sich diese Immobilie sowohl als komfortabler Dauerwohnsitz als auch als Investitionsobjekt. Torrevieja ist eine Küstenstadt mit stetigem Wachstum und sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch für längere Aufenthalte sehr beliebt. In den letzten Jahren wurden die Infrastrukturen deutlich verbessert, mit neuen Schulen, Sportanlagen und modernen Wohngebieten. Das privilegierte mediterrane Klima ermöglicht es, das Meer und Outdoor-Aktivitäten das ganze Jahr über zu genießen. Steuern und Nebenkosten sind nicht im Preis enthalten: • Grunderwerbssteuer 9 %, • Notarkosten (ca. 800 € – 1.300 €) • Grundbuchkosten (ca. 300 € – 700 €) • Verwaltungs-/Beratungskosten (ca. 900 € – 1.500 €) KEINE ZUSÄTZLICHEN IMMOBILIENMAKLERPROVISIONEN