Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

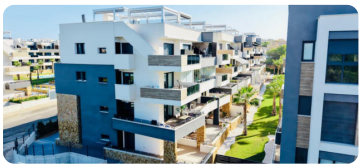
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC2631733

ZU VERKAUFEN

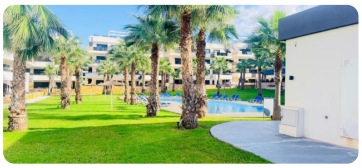
282.500 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

80 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,4 km

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wunderschöne, nahezu neue Eckapartment in Los Altos, das sich im zweiten Stock einer modernen und gepflegten Wohnanlage befindet. Das Apartment ist erst ein Jahr alt, verfügt über eine attraktive Südostausrichtung und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage an der Costa Blanca. Darüber hinaus verfügt die Immobilie bereits über eine Vermietungslizenz für touristische Vermietung, wodurch sie sich nicht nur hervorragend als Haupt- oder Zweitwohnsitz eignet, sondern auch eine interessante Investitionsmöglichkeit darstellt. Beschreibung & Highlights Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer und wurde mit viel Wert auf Komfort und Qualität gestaltet. Der helle Wohnbereich geht harmonisch in die moderne Küche über.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Elektrogeräte · Garage · Pool · Sicherheitstür · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1931

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC2631733 · 282.500 €

BESCHREIBUNG

Dank der Ecklage profitiert die Wohnung von besonders viel natürlichem Licht und einem angenehmen Raumgefühl. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse. Durch die Südostausrichtung können Sie hier bereits am Morgen und während eines großen Teils des Tages die spanische Sonne genießen. Das Apartment befindet sich in einem ausgezeichneten, nahezu neuwertigen Zustand und bietet alle modernen Annehmlichkeiten, darunter selbstverständlich auch eine Klimaanlage. Ein weiterer großer Vorteil ist der private Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein separater Abstellraum. Der Aufzug fährt direkt von der Wohnetage bis ins Untergeschoss und ermöglicht dadurch einen besonders komfortablen Zugang sowohl zum Parkplatz als auch zum Abstellraum. Auch die Wohnanlage selbst bietet attraktive Gemeinschaftseinrichtungen. Den Bewohnern stehen ein gemeinschaftlicher Fitnessraum und eine Sauna zur Verfügung, ideal für alle, die Komfort, Sport und Entspannung gerne direkt in ihrer Wohnanlage genießen möchten. Darüber hinaus verfügt das Apartment bereits über eine Vermietungslizenz, was besonders für Käufer interessant ist, die die Immobilie ganz oder teilweise für die Ferienvermietung nutzen möchten. Hauptmerkmale 2 Schlafzimmer2 BadezimmerEckapartmentZweiter StockSüdostausrichtungErst 1 Jahr altModerne AusstattungKlimaanlageTerrasseAufzugAufzug bis ins UntergeschossPrivater Stellplatz in der TiefgarageSeparater AbstellraumVermietungslizenz vorhandenGemeinschaftlicher FitnessraumGemeinschaftliche SaunaModerne Wohnanlage Lage Das Apartment befindet sich in Los Altos, einer beliebten und zentral gelegenen Wohngegend an der südlichen Costa Blanca. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine große Auswahl an Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Bars und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Strände von Orihuela Costa und Torrevieja sind schnell und bequem erreichbar. Golfliebhaber finden mehrere renommierte Golfplätze in der Umgebung. Beliebte Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten wie der La Zenia Boulevard liegen ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Dank dieser hervorragenden Lage eignet sich die Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition für die Ferienvermietung. Warum die Costa Blanca? Die Costa Blanca ist bekannt für ihr mediterranes Klima, ihre wunderschönen Strände und ihre hohe Lebensqualität. Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Golfplätzen und Freizeitmöglichkeiten gehört die Region seit vielen Jahren zu den beliebtesten Zielen internationaler Immobilienkäufer. Dieses Apartment kombiniert eine attraktive Lage mit modernem Wohnkomfort, hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und dem zusätzlichen Vorteil einer bereits vorhandenen Vermietungslizenz. Ein wunderschönes, bezugsfertiges Eckapartment in Los Altos, ideal für alle, die Komfort, Sonne und eine attraktive Immobilieninvestition an der Costa Blanca suchen.