Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC535423

ZU VERKAUFEN

459.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

132 m² Wohnfläche

142 m² Grundstück

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	467 m
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Exklusives Apartment in erster Strandlinie von La Zenia!. Wachen Sie direkt am Mittelmeer auf! Exklusives Apartment in erster Strandlinie in La Zenia – 459.000 € | Strand von La Zenia, Orihuela Costa. Stellen Sie sich vor, Sie treten morgens auf Ihre Terrasse, spüren die Meeresbrise und blicken direkt auf das Mittelmeer. Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern liegt in erster Strandlinie von La Zenia. Es bietet Ihnen die Chance, einen der begehrtesten Küsten-Lebensstile an der Costa Blanca zu genießen, und eröffnet gleichzeitig durch die vorhandene Lizenz zur Ferienvermietung attraktive Einnahmemöglichkeiten. Ihr Leben am Meer beginnt hier!

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Heizung · Elektrogeräte · Direkt am Strand

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1940

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC535423 · 459.000 €

BESCHREIBUNG

Mit einer bebauten Fläche von 132 m² und einer 10 m² großen Terrasse bietet die Immobilie reichlich Platz – sei es als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage. Das Apartment bietet: - 3 komfortable Schlafzimmer - 2 Badezimmer - Lage in erster Strandlinie - 10 m² große Terrasse - Südausrichtung - Klimaanlage - Voll möbliert - Moderner, zeitgemäßer Zustand - Strand und Meer direkt vor der Tür. Mehr als nur ein Ferienhaus! Für Käufer, die eine Investition suchen: Die Immobilie verfügt bereits über die erforderliche Lizenz für die
Ferienvermietung, was einen klaren Rahmen für die touristische Vermietung schafft. Die Lage direkt am Meer, die drei Schlafzimmer sowie die Nähe zu Restaurants, Geschäften, Golfplätzen, Tennisplätzen, Schulen und weiteren Freizeiteinrichtungen machen es zur idealen Wahl für alle, die einen Rückzugsort an der Costa Blanca suchen. Alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe. Sie müssen sich nicht zwischen Entspannung und Komfort entscheiden. Von Ihrem neuen Zuhause aus haben Sie bequemen Zugang zu: Strand, Restaurants, Einkaufszentren, Golf, Tennis und Padel, Spa und Wellness, Sport und Freizeit sowie einer internationalen Schule. Eckdaten: Kaufpreis: 459.000 € – Bebaute Fläche: 132 m² – Terrasse: 10 m² – Gemeinschaftskosten: ca. 4.000 € – Grundsteuer (IBI): 550 € – Energieeffizienzklasse: E. Könnte dies Ihr Zuhause am Meer sein? Ob Sie davon träumen, Ihren Morgenkaffee mit Blick auf das Mittelmeer zu genießen, Familienurlaube am Strand zu verbringen oder eine Immobilie mit Potenzial für die Ferienvermietung zu besitzen – dieses Apartment bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Raumangebot und Lebensstil. Immobilien in erster Strandlinie kommen nicht jeden Tag auf den Markt.