Sun Team Property

VILLA EN TORREVIEJA

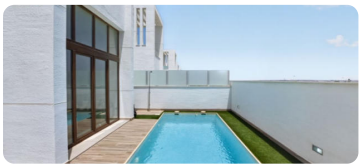
Torrevieja · Ref. MLSC6319942

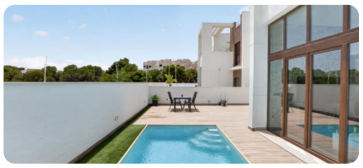
ZU VERKAUFEN

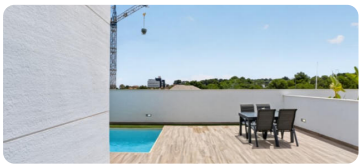
495.000 €

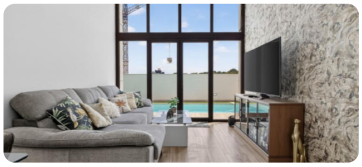


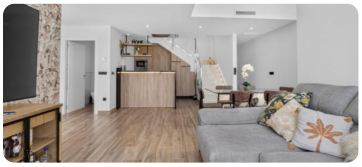




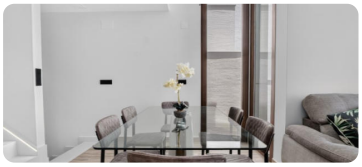












3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

149 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,8 km

BESCHREIBUNG

Große moderne Villa in Los Balcones - exklusive Wohnanlage mit viel Platz und schönen AußenbereichenWillkommen in dieser beeindruckenden und modernen Villa im attraktiven Los Balcones, Torrevieja. Hier erhalten Sie ein geräumiges und vollständiges Zuhause mit hohem Standard, schönen Wohnzimmern und mehreren sonnigen Terrassen, die das perfekte mediterrane Gefühl vermitteln.Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen sowie eine fantastische Deckterrasse und hat eine Gesamtfläche von 180 m². Das Grundstück befindet sich auf einem privaten Grundstück, auf dem es das ganze Jahr über viel Platz gibt, um das Leben im Freien zu genießen. Hier finden Sie außerdem ein wunderschönes privates Salzwasserbecken von 17 m², perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1962

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC6319942 · 495.000 €

BESCHREIBUNG

Im Keller befindet sich eine große Garage, die viele Möglichkeiten bietet, ein tolles komplettes Badezimmer und einen praktischen Waschraum; im Keller gibt es sehr guten Stauraum für Fahrräder, Golfausrüstung, Sonnenliege und andere Ausrüstung.Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über einen hellen und offenen Wohnbereich, hier werden Sie über eine großzügige Eingangshalle willkommen geheißen, die zum eleganten Wohnzimmer und zur modernen Küche in offener Gestaltung führt. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine luftige Atmosphäre. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine separate Gästetoilette.Im zweiten Stock, der 58 m² umfasst, befindet sich die private Zone des Hauses. Hier finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und ein stilvolles Badezimmer. Vom Boden aus gibt es Zugang sowohl zu einem Balkon als auch zu einer Terrasse, von der aus man das ganze Jahr über die Aussicht und das angenehme Klima genießen kann. Von hier aus führen die Treppen weiter zur beeindruckenden Deckterrasse.Die wunderschöne Dachterrasse von 30 m² ist eines der absoluten Highlights des Hauses. Hier gibt es reichlich Platz für eine Lounge-Gruppe, einen Esstisch und Liegeplätze, während Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen und die großartige Aussicht auf die Umgebung und nahegelegene Salzseen genießen können.Dies ist ein Zuhause, das modernes Design, hohen Komfort und funktionale Lösungen mit attraktiven Außenbereichen verbindet. Die Lage im beliebten Los Balcones bietet eine kurze Entfernung zu Geschäften, Restaurants, Golfplätzen, Stränden und dem Zentrum von Torrevieja - eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohngebiet und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.Angebotspreis 495.000€ + etwa 12 % GebührenSteuern: 379,60€Gemeinsame Ausgaben: 454,55 € x 4 pro JahrMüllabgabe: 180€ pro Jahr Los Balcones - eines der attraktivsten Wohngebiete TorreviejasLos Balcones ist ein gut etabliertes und sehr begehrtes Wohngebiet im Süden von Torrevieja, bekannt für seine großzügigen Villen, grünen Umgebungen und die Nähe sowohl zur Natur als auch zum Stadtleben. Das Gebiet liegt idyllisch an den berühmten Salzseen, die das ganze Jahr über ein gesundes und angenehmes Mikroklima schaffen.Hier leben Sie in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit kurzer Entfernung zu allen täglichen Annehmlichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Banken und das moderne Universitätskrankenhaus von Torrevieja. Die Gegend ist auch bei Golfbegeisterten beliebt, mit mehreren renommierten Golfplätzen in einer Fahrt von 15 bis 20 Minuten.Los Balcones verfügt über gute öffentliche Verkehrsanbindungen mit dem Bus zum Stadtzentrum von Torrevieja, zu den Stränden und den umliegenden Gebieten, sodass man sich ohne Auto einfach fortbewegen kann. Das Gebiet wird unter anderem von der örtlichen Buslinie zwischen dem Stadtzentrum von Torrevieja und Los Balcones bedient.Für Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung ist das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard nur etwa zehn Autominuten entfernt. Hier finden Sie über 150 Geschäfte, Restaurants, Cafés und eine große Auswahl an Aktivitäten für die ganze Familie.Die schönen Strände entlang der Orihuela Costa und Torrevieja, darunter Punta Prima, Playa de los Náufragos und La Zenia Beach, sind nur etwa 10-15 Minuten vom Wohnhaus entfernt.