Sun Team Property

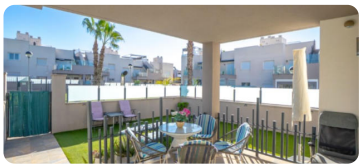
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

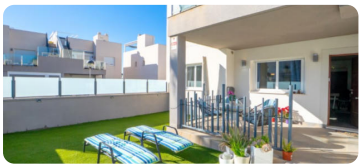
Torrevieja · Ref. MLSC4135415

ZU VERKAUFEN

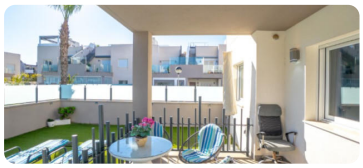
255.000 €

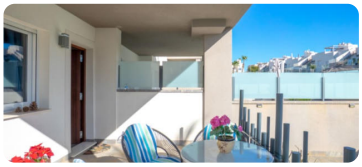




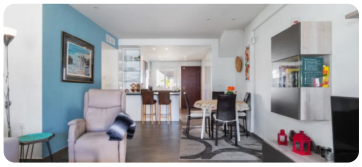


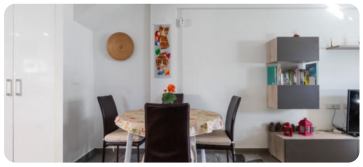












2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

C Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,8 km

BESCHREIBUNG

Willkommen in dieser schönen und sehr gut gepflegten Wohnung an einer perfekten Lage im beliebten Viertel Solpark in Aguas Nuevas (Sektor 25). Das Haus bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen durchdachten Grundriss mit schönen Terrassen auf beiden Seiten, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.Der nach Osten und Süden ausgerichtete Garten bietet bis zum Nachmittag morgendliche Sonne und verfügt über eine teilweise überdachte Terrasse. Von hier aus hat man direkten Zugang zum schönen Gemeinschaftsbereich mit großem Pool und Jacuzzi, der ein perfekter Ort zum Entspannen ist.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1964

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC4135415 · 255.000 €

BESCHREIBUNG

Außerdem gibt es einen kleinen nach Westen ausgerichteten Außenbereich, in dem man die späte Nachmittags- und Abendsonne genießen kannDie Immobilie verfügt über zwei helle Schlafzimmer mit großem Gebäude in Wardroobs und zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung Klimaanlage in Kanälen (Kanalsystem)Die Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet verkauft, sofort einziehbar.Im Keller gibt es einen privaten Parkplatz.Dies ist eine Immobilie, die Komfort, Qualität und eine sonnige Lage vereint - perfekt sowohl als Ferienhaus als auch als ganzjähriges Wohnhaus.SOLPARKSolpark II ist eine sehr beliebte Urbanisation mit hochmodernen Apartments auf hohem Niveau und schönen, kinderfreundlichen Gemeinschaftsbereichen, einem schönen Schwimmbad, Jacuzzi und Grünflächen.Zu Fuß erreichbar zum Lebensmittelgeschäft, Cafés und Restaurants und nicht zu vergessen die Sporthalle und den bekannten Freitagsmarkt.Nur eine kurze Fahrradtour von mehreren idyllischen Sandstränden sowie dem Zentrum von Torrevieja entfernt.Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt findet man den geschützten Naturpark Laguna La Mata, hier gibt es markierte Wege und Radfahren (zum Beispiel Wanderwege, die um den See führen) - sehr schön für einen ruhigen Ausflug oder Fotoausflug, es ist ein Naturschutzgebiet von sehr hohem ökologischem Wert: Feuchtgebiete, die für viele Vogelarten wichtig sind, Besonders während des Zugs, der Nistzeit und des Winterlebens gibt es für Vogelliebhaber mehrere gute Orte im Park, an denen man schöne Aussichtspunkte für die Vogelbeobachtung hat.Der Flughafen Alicante ist nur 35 Autominuten entfernt.Im Umkreis von 15 Autominuten gibt es viele Golfplätze.TorreviejaTorrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der Region Comunidad Valenciana in Spanien. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel und liegt etwa 40 Autominuten von der Großstadt Alicante und dem Flughafen entfernt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas; Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, aber in den letzten Jahren auch als 'Sportstadt' bezeichnet, was auf die großen Sportarenen zurückzuführen ist, die in den letzten Jahren gebaut wurden. Durch diese fantastische Investition wurde Torrevieja eine von vier organisierenden Städten während der Frauenhandball-Weltmeisterschaft 2021.Wenn Sie in Torrevieja wohnen, sind Sie zu Fuß zu weißen, langgestreckten Sandstränden mit dem 'blauen Flagge'-Stempel erreichbar, was unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist. In der unmittelbaren Umgebung und vorzugsweise 'direkt vor der Tür' finden Sie eine große Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, Grünparks, dem Hafen und der Promenade. Wenn Sie eine Gegend mit ganzjährigem Leben und einem gesunden Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr suchen, könnte dies genau das Richtige für Sie sein.Wirtschaft:Angebotspreis 265.000€ + ca. 13 % GebührenGemeinsame Ausgaben: 300€ x 2 pro JahrMüllabfuhrgebühr: 55,10€ x 2 € pro JahrSteuerpause: 202€ pro JahrSteuergarage: 25 € pro Jahr

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com