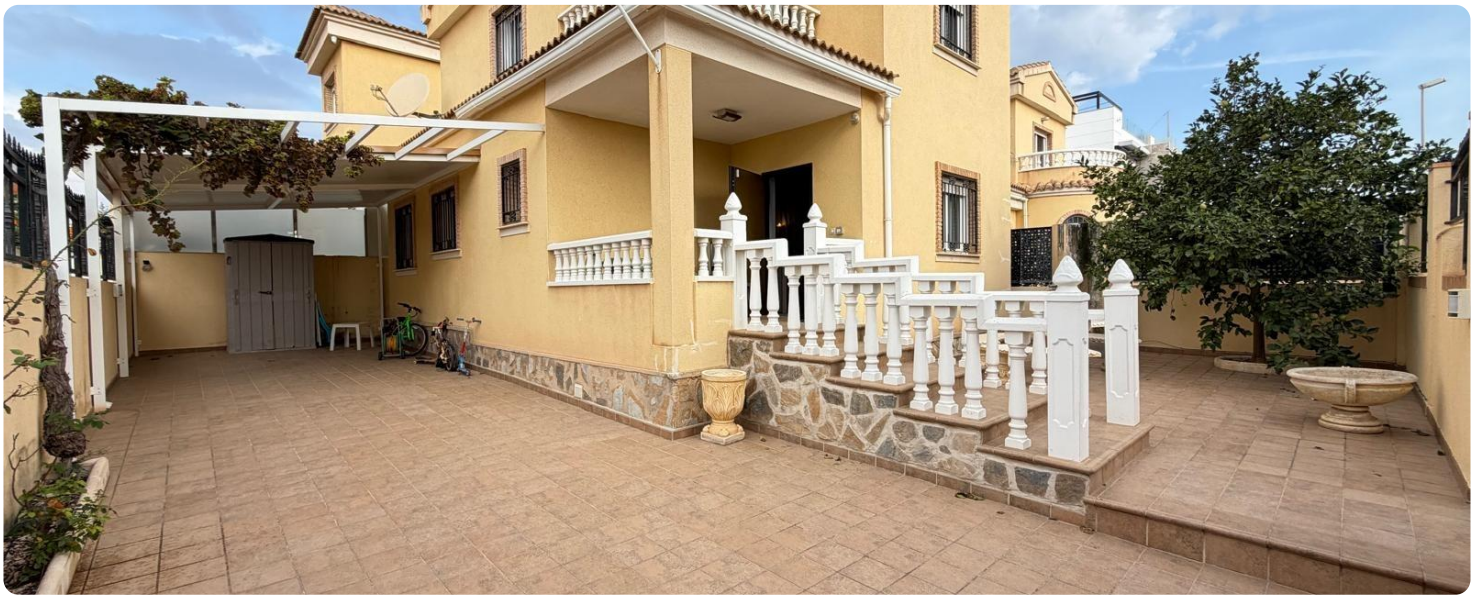
Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

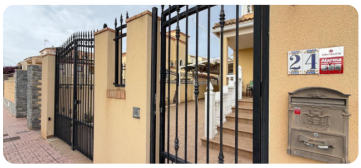
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC8509676

ZU VERKAUFEN

380.000 €



















4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

133 m² Wohnfläche

74 m² Grundstück

F Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	101 m²
Terrasse	12 m²
Entfernung zum Strand	2,5 km
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,5 km
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Unabhängige Villa mit 4 Schlafzimmern in Lomas de Don Juan — Orihuela Costa Zum Verkauf steht eine unabhängige Villa in der ruhigen Wohngegend von Lomas de Don Juan, Orihuela Costa, nur 2,5 km vom nächsten Strand entfernt. Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 133 m², eine Nutzfläche von 101 m² und großzügige Terrassen mit einer Gesamtfläche von 74 m². Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und ist sowohl als ständige Wohnsitz- als auch als Urlaubsoption an der Costa Blanca hervorragend geeignet.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Garten · Waschküche · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/1978

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC8509676 · 380.000 €

BESCHREIBUNG

Hauptmerkmale: * Gesamtfläche: 133 m² * Nutzfläche: 101 m² * Terrassenfläche: 74 m² * 4 Schlafzimmer * 2 Badezimmer * Baujahr: 2006 * Klimaanlage (Kühlung/Heizung) * Ausreichend Parkmöglichkeiten innerhalb des Grundstücks für 2 Fahrzeuge * Gemeinschaftspool * Gemeinschaftsgrünfläche * Entfernung zum Strand: ca. 2,5 km * Möbliert und mit Geräten verkauft, wie in den Fotos dargestellt Von einem der Schlafzimmer hat man direkten Zugang zu einer privaten Terrasse von 12 m² mit angenehmem Ausblick. Die Immobilie bietet genügend Platz, um bequem zwei Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks zu parken. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über einen Gemeinschaftspool und eine Grünfläche, die ideal sind, um das mediterrane Klima zu genießen. Lage und Dienstleistungen Die Villa befindet sich in einer etablierten Gegend von Orihuela Costa mit zahlreichen Dienstleistungen in der Nähe. In der Umgebung gibt es ALDI- und Super Value-Supermärkte, und auch Mercadona, Lidl und Consum sind fußläufig erreichbar. Außerdem liegt sie in der Nähe des
Einkaufsgebiets Los Dolses sowie von Geschäften, Restaurants, Cafés und verschiedenen Dienstleistungen für den Alltag. Für Familien mit Kindern befindet sich die öffentliche Schule CEIP Número 20 de Orihuela in der Nähe. Die Gegend verfügt zudem über Apotheken und medizinische Zentren. Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zum CDM Orihuela Costa, dem städtischen Sportzentrum von Orihuela Costa, das sich in der Calle Niágara befindet. Zu den Einrichtungen gehören ein 25-Meter-Innenpool, ein Fußballfeld, Tennis- und Paddle-Plätze, Mehrzweckplätze und eine Laufstrecke. Der nächste Strand ist etwa 2,5 km entfernt und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus ruhiger Wohngegend, Nähe zum Meer und einfachem Zugang zu Geschäften, Schulen, Dienstleistungen und umfangreichen Sporteinrichtungen.