Sun Team Property

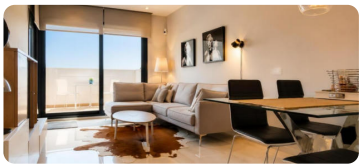
APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC9024580

ZU VERKAUFEN

269.000 €





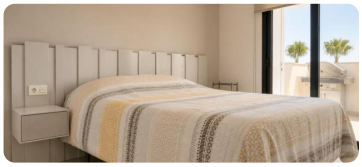














2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

112 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Terrasse	27 m²
Stellplätze	2
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,7 km

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses exklusive, bezugsfertige Apartment in der beliebten Wohnanlage Residencial Amanecer III, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Orihuela Costa. Hier verbinden sich moderner Wohnkomfort, Luxus und mediterranes Lebensgefühl auf perfekte Weise.Das wunderschöne Apartment befindet sich im zweiten Stock und überzeugt durch seine außergewöhnliche Lage direkt gegenüber dem Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Grünanlagen. Dank der Süd- bis Südostausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht, das in allen Räumen eine warme und angenehme Atmosphäre schafft.Die Immobilie gehört zu einer exklusiven, überschaubaren Wohnanlage mit drei Gebäuden, die jeweils nur elf Apartments umfassen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Heizung · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2017

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC9024580 · 269.000 €

BESCHREIBUNG

Den Bewohnern stehen ein liebevoll angelegter Gemeinschaftsgarten, ein Swimmingpool und sogar eine Boulebahn zur Verfügung.Das Apartment verfügt über einen durchdachten Grundriss mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei vollständig ausgestatteten Badezimmern mit hochwertiger Ausstattung. Beide Schlafzimmer bieten viel Platz und sind mit Einbauschränken versehen. Der helle Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne offene Küche über und schafft so einen großzügigen, einladenden und funktionalen Wohnraum.Die großzügige Terrasse mit 21 m², die sowohl vom Wohnbereich als auch von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist, zählt zweifellos zu den besonderen Highlights dieser Immobilie. Sie ist der ideale Ort für ein sonniges Frühstück, lange Abende mit Freunden oder entspannte Stunden unter der spanischen Sonne. Dank der Südausrichtung und der teilweisen Überdachung genießen Sie hier einen großen Teil des Jahres einen windgeschützten Außenbereich.Das Apartment wurde noch nie vermietet und befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand. Darüber hinaus bietet es zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale:Elektrische Rollläden
Innenrollos
Fliegengitter
Alarmanlage
Hochwertiger Glasfaser-Internetanschluss
Zentrale Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
Fußbodenheizung in beiden Badezimmern
Warmwasserboiler und Wasserhahn in einem geschlossenen Schrank auf der Terrasse
Markise
Stufenloser Zugang vom Straßenniveau bis zur TiefgarageDie moderne Küche verfügt über eine großzügige Arbeitsfläche, viel Stauraum und hochwertige Elektrogeräte, darunter:Induktionskochfeld
Backofen und Mikrowelle
Geschirrspüler
Kühl-Gefrierkombination
Integriertes WasseraufbereitungssystemDas Apartment wird teilweise möbliert und vollständig ausgestattet verkauft. Im Kaufpreis sind außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze enthalten. Einer der Stellplätze verfügt zusätzlich über einen Stromanschluss und eine Beleuchtung – ideal für ein Elektrofahrzeug oder für zusätzlichen Komfort.Residencial Amanecer III ist bekannt für seine moderne Architektur, die hochwertige Ausstattung und die ruhige, zugleich zentrale Lage. Hier wohnen Sie in einer gepflegten und sicheren Wohnanlage mit attraktiven Gemeinschaftsbereichen und einem schönen Swimmingpool. Die Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie.Die Lage ist hervorragend. Geschäfte, Supermärkte, gemütliche Restaurants, Sporteinrichtungen und mehrere Einkaufszentren befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die wunderschönen Sandstrände von Orihuela Costa sowie beliebte Einkaufsziele wie das La Zenia Boulevard sind schnell erreichbar. Golfbegeisterte profitieren zudem von der Nähe zu renommierten Golfplätzen wie Villamartín Golf und Las Colinas Golf & Country Club, die nur wenige Autominuten entfernt liegen.Der Kauf einer Immobilie in dieser Region bedeutet eine Investition in Lebensqualität und einen Standort mit anhaltender Immobiliennachfrage. Orihuela Costa zählt weiterhin zu den gefragtesten Wohnlagen an der Costa Blanca – dank des angenehmen Klimas mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr, des internationalen Flairs, der hervorragenden Verkehrsanbindung und des attraktiven Vermietungspotenzials.Ein modernes, stilvolles und vollständig ausgestattetes Apartment, das sofort bezogen werden kann – in erstklassiger Lage, um jeden Tag das authentische mediterrane Lebensgefühl zu genießen.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Immobilie zu vereinbaren.