Sun Team Property

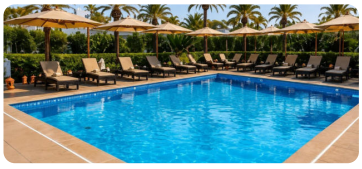
NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN NUR 250 METER VOM STRAND IN LOS ALCAZARES ENTFERNT

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Ref. N9911

ZU VERKAUFEN

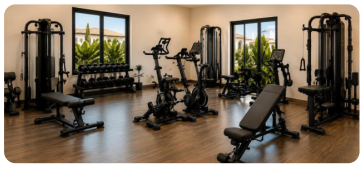
128.000 €





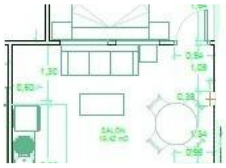












1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

37 m² Wohnfläche

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2026
Nutzfläche	30 m²
Terrasse	1 m²
Etage	2

BESCHREIBUNG

Neubau-Ferienwohnungen nur 250 Meter vom Strand in Los Alcazares entfernt Investitionsmöglichkeit am Mar Menor Entdecken Sie eine außergewöhnliche Neubauanlage mit Ferienwohnungen in Los Alcazares, einem der beliebtesten Badeorte an der Costa Cálida. Nur 250 Meter vom Strand Lo Sola entfernt und umgeben von Restaurants, Geschäften, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen bietet diese renovierte Anlage eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Das Projekt umfasst die vollständige Sanierung eines ehemaligen Aparthotels, das in einen modernen Wohnkomplex mit zeitgemäßer Ausstattung und hochwertigen Einrichtungen umgewandelt wurde.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Aufzug · Nahe am Strand · Fitnessraum · Ferienvermietungslizenz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/202

NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN NUR 250 METER VOM STRAND IN LOS ALCAZARES ENTFERNT

Ref. N9911 · 128.000 €

BESCHREIBUNG

Diese Ferienwohnungen richten sich an Investoren, die sich ein sorgenfreies Eigentum wünschen, und verbinden den persönlichen Genuss mit der Möglichkeit, durch eine professionelle Vermietungsverwaltung Mieteinnahmen zu erzielen. Vollständig möblierte Ferienwohnungen – sofort bezugsfertig Die Anlage umfasst 40 Einzimmer-Ferienwohnungen und 2 Zweizimmer-Ferienwohnungen, die alle über funktionale Grundrisse und eine moderne Innenausstattung verfügen. Jede Immobilie wird komplett möbliert übergeben, was sie zu einer idealen Investition macht. Jedes Apartment verfügt über eine stilvolle, voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten, eine fest installierte Klimaanlage sowie sorgfältig ausgewählte Möbel, die sowohl Eigentümern als auch Gästen maximalen Komfort garantieren. Optional können Tiefgaragenstellplätze erworben werden, die zusätzlichen Komfort und Mehrwert bieten. Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen Bewohner und Gäste profitieren von einem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten im Resort-Stil, die das Urlaubserlebnis das ganze Jahr über bereichern. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören: Außenpool Voll ausgestatteter Fitnessraum Moderner Coworking-Bereich Optionale Tiefgaragenstellplätze Diese Einrichtungen machen die Anlage besonders attraktiv für die Ferienvermietung und bieten gleichzeitig eine entspannte Umgebung für den privaten Gebrauch. Erstklassige Lage in Los Alcázares Los Alcázares ist einer der etabliertesten Ferienorte an den Ufern des Mar Menor, bekannt für sein ruhiges, flaches Wasser, seine langen Promenaden und das ganzjährig mediterrane Klima. Die Stadt bietet eine große Auswahl an Restaurants, Strandbars,
Wassersportmöglichkeiten, Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten und ist damit ein beliebtes Ziel sowohl für Urlauber als auch für Dauerbewohner. Dank der hervorragenden Straßenanbindung sind Cartagena, Murcia und die umliegende Küste der Costa Cálida leicht zu erreichen. Entfernungen zu den wichtigsten
Sehenswürdigkeiten Strand Lo Sola: 250 m Yachthafen Los Alcázares: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Murcia: 45 km Internationaler Flughafen Murcia: 35 km Internationaler Flughafen Alicante: 90 km Eine attraktive Investition mit steuerlichen Vorteilen Neben der hervorragenden Lage und der professionellen Vermietungsverwaltung bietet dieses Projekt möglicherweise erhebliche steuerliche Vorteile. Vorbehaltlich der Erfüllung der geltenden gesetzlichen Anforderungen können Käufer vom
Reverse-Charge-Verfahren bei der Mehrwertsteuer profitieren und so möglicherweise die Vorauszahlung der Mehrwertsteuer oder der Grunderwerbsteuer zum Zeitpunkt des Kaufs vermeiden. Sichern Sie sich Ihre Investition an der Costa Cálida Diese modernen Ferienwohnungen bieten eine hervorragende Kombination aus Lage, Qualität, professioneller Verwaltung und starkem Investitionspotenzial – nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren, und entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit in Los Alcázares. (860)