Sun Team Property

ADOSADO EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC7878438

ZU VERKAUFEN

290.000 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

107 m² Wohnfläche

D Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	28 km

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht dieses gemütliche Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einem zusätzlichen Arbeitszimmer auf der Dachterrasse, das sich auch als drittes Schlafzimmer nutzen lässt. Vom Solarium aus genießen Sie einen Meerblick bis zum Horizont, ideal für entspannte Abende bei Sonnenuntergang. Das Haus liegt in der gepflegten Wohnanlage Conjunto Rioja mit Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Golfplatz Villamartín entfernt. Es befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Ein neu ausgestellter Energieausweis (Klasse D) und eine gültige Bewohnbarkeitserklärung (Declaración Responsable de Segunda Ocupación) liegen vor.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Heizung · Elektrogeräte · Waschküche · Pool · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2042

ADOSADO EN ORIHUELA

Ref. MLSC7878438 · 290.000 €

BESCHREIBUNG

  Aufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Von hier gelangen Sie in den Vorder- und den hinteren Garten und können morgens wie nachmittags die Sonne genießen. Im ersten Stock liegen die beiden Schlafzimmer und die zwei Badezimmer. Über eine Innentreppe erreichen Sie das Solarium mit dem Arbeitszimmer und einem herrlichen Blick aufs Meer.   Technische Daten: Wohnfläche (bebaut): 107,11 m² (Nutzfläche 90,89 m²) Garten mit 65 m² und Terrasse im Erdgeschoss mit 9,45 m² Privates Solarium mit Meerblick und Innentreppe 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC und Arbeitszimmer (mögliches 3. Schlafzimmer) Offene Küche und separater Hauswirtschaftsraum Gemeinschaftspool Baujahr: 1998 Energieausweis: D (95 kWh/m²·Jahr · 19 kg CO_2/m²·Jahr)   Leben in Villamartín: Der Conjunto Rioja liegt in einer der etabliertesten und gefragtesten Gegenden der Orihuela Costa, und alles Wichtige ist in der Nähe. Zu Fuß oder mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten an den Einkaufszentren Rioja und La Fuente mit Supermärkten, Restaurants, Apotheken, Banken und Cafés sowie an der belebten Plaza de Villamartín. Golfer finden mit Villamartín, Las Ramblas und Campoamor gleich drei Plätze direkt vor der Haustür. Die Strände der Orihuela Costa (Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig) und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard erreichen Sie in etwa 10 Autominuten. Ärztezentren und das Krankenhaus in Torrevieja sind nah, und die Flughäfen Alicante und Murcia liegen jeweils rund 40–45 Minuten entfernt. Das Haus eignet sich als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, und das bei über 300 Sonnentagen im Jahr.   Interessiert? Kontaktieren Sie mich gerne direkt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com