Sun Team Property

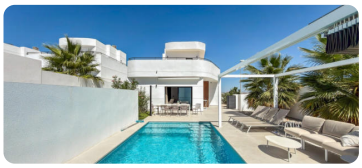
VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC5719332

ZU VERKAUFEN

650.000 €







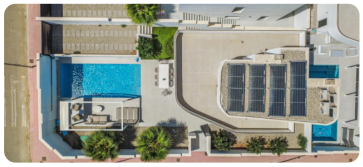












4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

240 m² Wohnfläche

349 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	5,1 km

BESCHREIBUNG

Willkommen in dieser beeindruckenden modernen Villa, die 2024 erbaut wurde und sich in neuwertigem Zustand befindet. Sie liegt auf einem großzügigen Eckgrundstück in der begehrten Gegend von Ciudad Quesada, Rojales. Mit Südausrichtung, modernem Design, großzügigen Außenbereichen und einer komplett unabhängigen Wohnung im Untergeschoss eignet sich diese Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus. Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass Sie den mediterranen Lebensstil optimal genießen können. Das große private Grundstück bietet einen privaten Swimmingpool, Gartenbereiche, mehrere Terrassen und private Stellplätze für mehrere Fahrzeuge. Durch die Ecklage und Südausrichtung genießt die Villa viel natürliches Licht und zahlreiche Sonnenstunden.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Elektrogeräte · Garten · Pool · Sicherheitstür · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2046

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC5719332 · 650.000 €

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit modernen Linien und großen Schiebetüren aus Glas, die direkt zur Poolterrasse führen. Dadurch entsteht eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer externer Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine beeindruckende umlaufende Terrasse mit nahezu 360-Grad-Blick über die Umgebung. Hier können Sie wunderbar die Sonne genießen, entspannen oder die Aussicht bewundern. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Untergeschoss, das als vollständig unabhängige Wohnung eingerichtet wurde. Es verfügt über einen großen offenen Wohnbereich mit Küche, eine geräumige Schlafzimmersuite mit eigenem Badezimmer sowie einen separaten Heizungs- und Abstellraum. Ideal für Familie, Gäste oder als privater Gästebereich. Die Villa liegt in der Nähe des Golfplatzes La Marquesa und nur wenige Fahrminuten von Restaurants, Supermärkten, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen von Ciudad Quesada entfernt. Eine moderne Immobilie mit insgesamt vier Schlafzimmern, drei Badezimmern,
hervorragenden Außenflächen und einer besonders flexiblen Aufteilung in einer der beliebtesten
Wohngegenden der Costa Blanca. SEO – Deutsch SEO Title: Moderne Villa mit Pool in Ciudad Quesada Meta Description: Moderne Südvilla in Ciudad Quesada mit Privatpool, Eckgrundstück, 4 Schlafzimmern, separater Wohnung, Terrassen und Stellplätzen. Keywords: Villa Ciudad Quesada, Villa kaufen Ciudad Quesada, moderne Villa Costa Blanca, Villa mit Privatpool, Villa Südlage Spanien, Villa Rojales, Immobilie Ciudad Quesada, La Marquesa Golf Immobilie, Villa nahe Golf Alicante, Villa Costa Blanca, moderne Villa Rojales, Villa
Eckgrundstück, Villa mit Gästewohnung, Villa mit Untergeschoss, Villa 4 Schlafzimmer Spanien, Luxusvilla Ciudad Quesada, Neubauvilla Costa Blanca, Villa Baujahr 2024, Villa mit Parkplatz, Villa mit Garten, Villa mit Terrasse, Immobilie kaufen Rojales, Villa Alicante, spanische Villa mit Pool, Villa nahe La Marquesa Golf, freistehende Villa Ciudad Quesada, Immobilie Costa Blanca, moderne Villa Spanien, Villa mit Panoramablick, Immobilie nahe Golf