Sun Team Property

EXKLUSIVE, EBENERDIGE NEUBAUVILLEN IM LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

La Marquesa Golf, Rojales · Ref. N9910

ZU VERKAUFEN

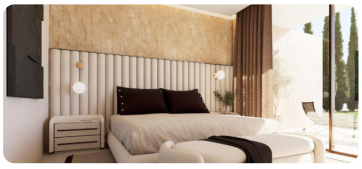
1.590.000 €





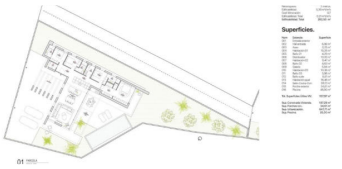


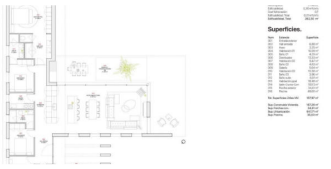












4 Schlafzimmer

5 Badezimmer

187 m² Wohnfläche

870 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	08/2027
Nutzfläche	157 m²
Terrasse	34 m²

BESCHREIBUNG

Exklusive, ebenerdige Neubauvillen im La Marquesa Golf, Ciudad Quesada Luxuriöses Wohnen direkt am Golfplatz La Marquesa
Entdecken Sie eine exklusive Kollektion von nur zwei modernen, freistehenden Villen in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca. Diese eleganten, ebenerdigen Häuser befinden sich auf großzügigen Privatgrundstücken von 870 m² und 1.000 m² und wurden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort, Privatsphäre und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich bieten.

AUSSTATTUNG

Grill · Heizung · Campo · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/206

EXKLUSIVE, EBENERDIGE NEUBAUVILLEN IM LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

Ref. N9910 · 1.590.000 €

BESCHREIBUNG

Nur zwei Minuten vom renommierten Golfplatz La Marquesa und lediglich sechs Kilometer von den goldenen Stränden von Guardamar del Segura entfernt, verbinden diese Villen eine ruhige, natürliche Umgebung mit hervorragender Anbindung an den Golfplatz, die Mittelmeerküste und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Großzügige, ebenerdige Raumaufteilung Jede Villa wurde für das moderne Familienleben konzipiert und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, fünf Badezimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Der offene Grundriss schafft helle und einladende Innenräume, in denen die voll ausgestattete Designerküche nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Große, raumhohe Schiebetüren durchfluten das Haus mit Tageslicht und bieten gleichzeitig direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zum landschaftlich gestalteten Garten und zum privaten Swimmingpool. Eine Außenküche mit Grill erleichtert das Bewirten von Gästen und ermöglicht es Ihnen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Zu jeder Immobilie gehört außerdem ein privater Parkplatz auf dem Grundstück für mindestens zwei Fahrzeuge. Erstklassige Qualität und
Energieeffizienz Jede Villa wurde nach außergewöhnlichen Standards unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Technologie gebaut, um maximalen Komfort und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören: Privater Swimmingpool Außenküche mit Grill Voll ausgestattete Küche mit Geräten Voll installierte Kanal-Klimaanlage LED-Beleuchtung im gesamten Haus Elektrische Rollläden Verstärkte Sicherheitseingangstür Motorisiertes Einfahrtstor Aerothermisches Warmwassersystem Fußbodenheizung in allen Badezimmern Video-Gegensprechanlage 6,6-kW-Solaranlage für verbesserte Energieeffizienz Erstklassige Lage in Ciudad Quesada Ciudad Quesada ist eine lebendige Wohngegend, die das ganze Jahr über Supermärkte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgungseinrichtungen und
Freizeitangebote bietet. Das nahegelegene Rojales bewahrt seinen traditionellen spanischen Charme, während die Umgebung Naturschutzgebiete, Radwege und hervorragende Sportanlagen bietet. Golfbegeisterte werden die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen, während die nahegelegenen Strände von Guardamar kristallklares Wasser, natürliche Dünen und eine wunderschöne, von Palmen gesäumte Promenade bieten. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten La Marquesa Golf: 1 km La Finca Golf Resort: 8 km Strand von Guardamar: 6 km Stadtzentrum von Rojales: 3 km Torrevieja: 12 km Naturpark La Mata: 10 km Einkaufszentrum Habaneras: 12 km Stadt Alicante: 38 km Internationaler Flughafen Alicante: 40 km Flughafen Murcia-Corvera: 55 km Ihre Traumvilla an der Costa Blanca Diese exklusiven Neubauvillen bieten eine außergewöhnliche Kombination aus moderner Architektur, großzügigen Grundstücken, hochwertiger
Ausstattung und einer unschlagbaren Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Luxushaus in Ciudad Quesada zu sichern. (860)