Sun Team Property

7 NEU GEBAUTE VILLEN IM SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. SP1771

ZU VERKAUFEN

695.000 €



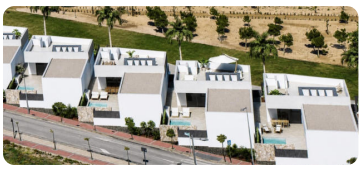




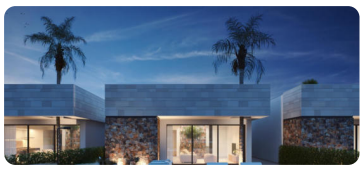












3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

241 m² Wohnfläche

253 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2027
Nutzfläche	122 m²
Terrasse	71 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

7 neu gebaute Villen im Santa Rosalia Lake and Life Resort Diese Boutique-Kollektion umfasst lediglich sieben freistehende Villen, die in erster Reihe in La Reserva liegen, direkt gegenüber den Grünflächen und dem Beach Club, wobei einige Villen zudem einen wunderschönen Blick auf den See bieten. Entworfen für mediterranes Wohnen Die Villen verfügen über: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer Einstöckige Bauweise + Untergeschoss Ca. 250 m² bebaute Fläche Privates Grundstück Privater Swimmingpool mit Zugang im Strandstil Sonnenterrasse auf dem Dach Großzügiges Untergeschoss mit Tageslicht Privater Parkplatz Direkter Zugang zu La Reserva Ein Untergeschoss wie kein anderes Eines der charakteristischen Merkmale der Villen ist die spektakuläre Gestaltung des Untergeschosses.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Parkplatz · Innenhof · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/209

7 NEU GEBAUTE VILLEN IM SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Ref. SP1771 · 695.000 €

BESCHREIBUNG

Anstatt einen herkömmlichen unterirdischen Raum zu schaffen, wurde die Architektur so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und eine echte Erweiterung der darüber liegenden Wohnbereiche bildet. Im Herzen des Untergeschosses befindet sich ein wunderschöner Innenhof, der den Raum den ganzen Tag über mit Tageslicht durchflutet. Von diesem Innenhof erhebt sich eine beeindruckende Wand aus Naturstein, die das Untergeschoss optisch mit dem höchsten Punkt des Hauses verbindet und so ein einzigartiges architektonisches Statement setzt. Darüber lässt ein speziell entworfenes Oberlicht Sonnenlicht herein, während der Innenraum vollständig vor Regen geschützt bleibt. Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohnbereich durch eine beeindruckende, 4,5 Meter breite Glasschiebetür, die vollständig in der Wand verschwindet, den Innenraum nahtlos mit der Terrasse verbindet und ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Kontinuität schafft. Das Ergebnis ist ein heller, einladender und äußerst vielseitiger Keller, der sich problemlos in ein Heimkino, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer usw. verwandeln lässt. Der Keller wird im Rohbeton-Zustand übergeben, was den Käufern die Flexibilität gibt, die Ausstattung während der Bauphase mit einer Reihe von optionalen Ausstattungspaketen individuell anzupassen. Diese Villen zeichnen sich aus durch: Erhöhte Lage (ca. 1,2 Meter über dem Straßenniveau) für mehr Privatsphäre. Elegante Umfassungsmauer. Neuer Swimmingpool im Strandstil. Optionale luxuriöse Master-Suite, bei der zwei Schlafzimmer zu einem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit freistehender Badewanne, doppelter begehbarer Dusche und Ankleidezimmer kombiniert werden. Eine unschlagbare Lage Jede Villa verfügt über zwei Fußgängerzugänge: Hinterer Zugang über den privaten Parkplatz. Vordereingang, der direkt zu „La Reserva“ führt, nur wenige Schritte vom See, dem Fitnessstudio und dem Beach Club entfernt. Dies ist eine der wenigen Gelegenheiten, eine ebenerdige Villa in erster Reihe in der Anlage zu erwerben. Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis Lage in erster Reihe. Fast 250 m² bebaute Fläche. Privater Pool, Sonnenterrasse, Designer-Keller mit Tageslicht und hochwertige Ausstattung. (860)