Sun Team Property

VILLA EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC5376876

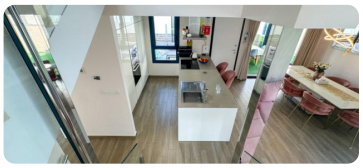
ZU VERKAUFEN

549.000 €





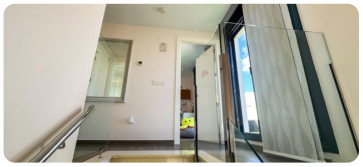














5 Schlafzimmer

3 Badezimmer

194 m² Wohnfläche

250 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	924 m

BESCHREIBUNG

Spektakuläre, moderne freistehende Villa in der begehrten Gegend von Aguas Nuevas (Torrevieja). In einer geschlossenen und privaten Wohnanlage mit nur 17 Villen gelegen, kombiniert diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre und höchsten Komfort – nur 2 km vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über 194 m² bebauter Fläche auf einem 249 m² großen Grundstück, funktionell aufgeteilt auf 4 Ebenen (Untergeschoss + Erdgeschoss + 1. Stock + Dachterrasse):
Innenaufteilung: 5 geräumige und sehr helle Schlafzimmer. 3 komplette Badezimmer. 2 Wohnzimmer (ein großes Hauptwohnzimmer plus ein zweites Wohnzimmer, ideal als Freizeitraum, Fitnessraum oder Gästebereich). Moderne, geräumige und voll ausgestattete Küche. Geräumiger Keller, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Elektrogeräte · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2094

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5376876 · 549.000 €

BESCHREIBUNG

Außenbereiche und Ausstattung: Privater Pool mit erneuertem System und Wärmepumpe zur ganzjährigen Nutzung. Mehrere Terrassen und Entspannungsbereiche, umgeben von Kunstrasen. Privates Solarium auf dem Dach mit herrlichem Ausblick. Separater Abstellraum auf der Rückseite für Fahrräder oder Sportgeräte. Unschlagbare Lage: Nur 300 m zu Fuß zu den wichtigsten Dienstleistungen: Supermarkt (Mercadona), Apotheke und Restaurants. 1 Minute mit dem Auto vom Sportzentrum und dem Straßenmarkt von Torrevieja entfernt. Nur 2 km von den besten Stränden der Gegend entfernt. Investition und Gelegenheit: Die Immobilie verfügt über eine aktive Touristenlizenz, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite bei der Ferienvermietung macht – oder zum perfekten Haupt- bzw. Zweitwohnsitz. Bezugsfertig! Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung.