Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC2072185

ZU VERKAUFEN

590.000 €



















7 Schlafzimmer

4 Badezimmer

505 m² Wohnfläche

3282 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	28 km

BESCHREIBUNG

Einzigartige spanische Finca mit 7 Schlafzimmern, Gästehaus, Swimmingpool und 3.282 m² Grundstück – Orihuela Außergewöhnliches spanisches Anwesen mit zwei völlig unabhängigen Häusern, einem privaten Swimmingpool, geräumigen Nebengebäuden und zahlreichen Möglichkeiten für Pferde, Wohnmobile, Hobbys oder große Familientreffen. Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in La Matanza, Orihuela , auf einem großzügigen Grundstück von nicht weniger als 3.282 m² . Das Anwesen besteht aus zwei völlig unabhängigen Häusern , einem privaten Swimmingpool sowie verschiedenen Nebengebäuden und Außenbereichen.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Elektrogeräte · Waschküche · Pool · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2099

VILLA EN ORIHUELA

Ref. MLSC2072185 · 590.000 €

BESCHREIBUNG

Eine ideale Immobilie für große Familien, die Platz und Privatsphäre benötigen, für mehrere Generationen, die zusammenleben, aber dennoch unabhängig voneinander sein möchten, oder für Käufer, die ein Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen. Haupthaus Das Haupthaus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m² und verfügt über nicht weniger als 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer . Es bietet somit ausreichend Platz für eine große Familie, Verwandte und Gäste. Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein großer, multifunktionaler Raum/eine Garage von mindestens 112 m² , ergänzt durch großzügige, überdachte Terrassen. Insgesamt beträgt die Wohnfläche dieses Hauses und der dazugehörigen Räume ca. 324 m² . Darüber hinaus bietet der große Multifunktionsraum vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Er kann als Garage, Abstellraum, Hobbyraum, Werkstatt, Partyraum oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden. Zweites, vollständig unabhängiges Zuhause Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein komplett eigenständiges zweites Wohnhaus von ca. 60 m² , ausgestattet mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer . Das zweite Wohnhaus verfügt außerdem über einen eigenen Abstellraum/eine Garage von 42 m² und überdachte Terrassen. Insgesamt beträgt die Wohnfläche dieses zweiten Wohnhauses inklusive der zugehörigen Räume ca. 111 m² . Dadurch eignet sich das Haus besonders für beispielsweise Eltern, Kinder, Familienangehörige oder Gäste, die ihre Privatsphäre wahren möchten. Privater Pool und Außenbereich Zentral auf dem Anwesen befindet sich ein privater Swimmingpool von 43 m² , komplett mit einer separaten Toilette von ca. 6 m² . Die Häuser sind von einem großen Grundstück mit vielfältigen Außenbereichen umgeben. Dank der Fläche von 3.282 m² bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, das Anwesen ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die Handlung bietet Raum für beispielsweise: Pferde oder andere Tiere halten Parken von Wohnmobilen, Wohnwagen oder mehreren Fahrzeugen Ein großer Garten oder Gemüsegarten Ein Spielbereich für Kinder Ein Hobby- oder Arbeitsbereich Zusätzlicher Stauraum Schaffung verschiedener Entspannungs- und Erholungszonen Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Hühnerstall von ca. 21 m² . Bankettsaal und multifunktionale Räume Eine der Besonderheiten dieser Immobilie ist der geräumige Festsaal/Mehrzweckraum mit Küche und Kamin . Dies ist der ideale Ort, um Familie und Freunde zu unterhalten, Geburtstage und Partys zu feiern oder einfach lange spanische Abende zu genießen. Aufgrund der verschiedenen Gebäude und Räumlichkeiten ist das Anwesen nicht auf eine bestimmte Nutzung beschränkt. Das gesamte Anwesen kann an den Lebensstil und die Wünsche des neuen Eigentümers angepasst werden. Gesamtoberflächen Grundstücksgröße: 3.282 m² Haupthaus: 324 m² Zweitwohnung: 111 m² Privater Swimmingpool: 43 m² Toilette am Pool: 6 m² Hühnerstall: 21 m² Gesamtbebauungsfläche: 504 m² Insgesamt: 7 Schlafzimmer und 5 Badezimmer Eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial Die Kombination aus zwei unabhängigen Häusern, 7 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einem privaten Swimmingpool, großen Mehrzweckräumen, einer Garage, einem
Veranstaltungsraum und 3.282 m² Land macht dies zu einer einzigartigen Immobilie in der Gegend von Orihuela.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2099