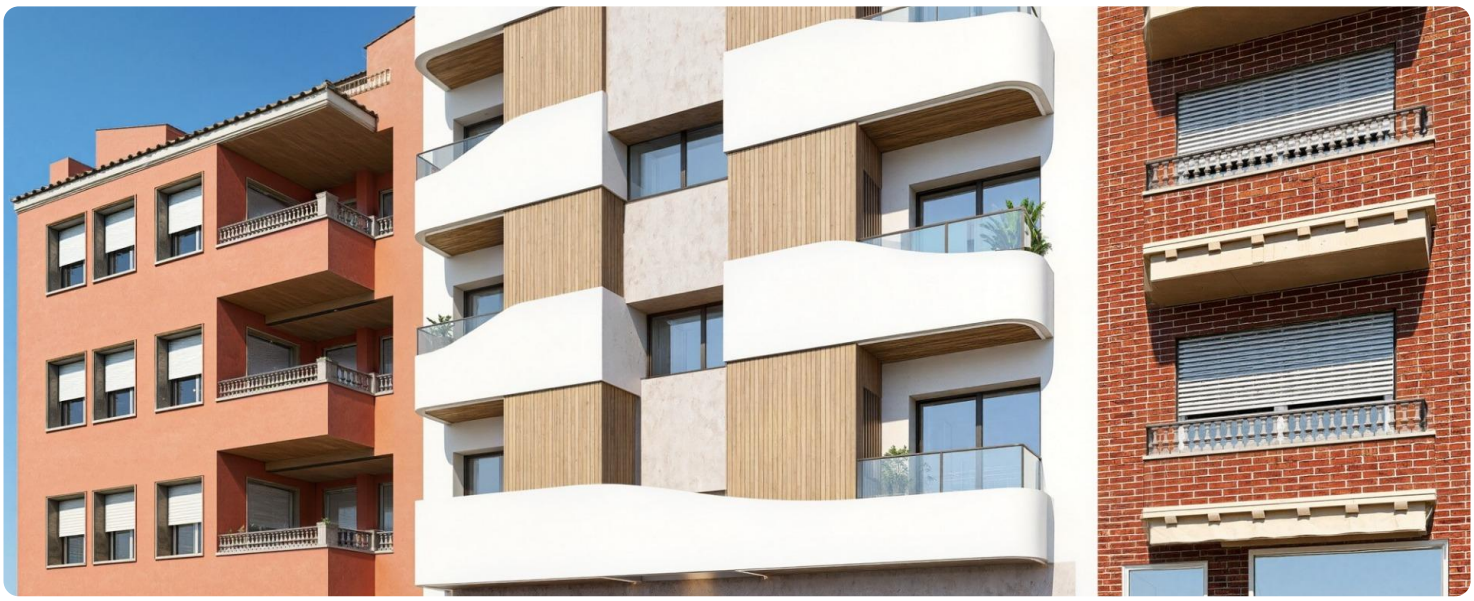
Sun Team Property

NEUBAUWOHNUNGEN IM ZENTRUM VON GUARDAMAR DEL SEGURA IN STRANDNÄHE

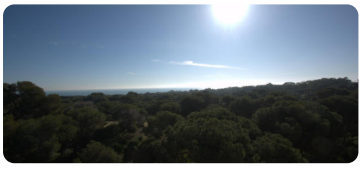
Pueblo, Guardamar del Segura · Ref. N9904

ZU VERKAUFEN

445.000 €

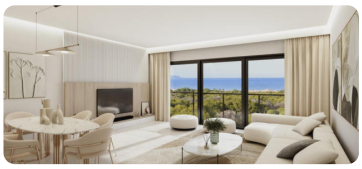


















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

122 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	04/2028
Nutzfläche	102 m²
Terrasse	9 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura in Strandnähe Modernes Wohnen im Herzen von Guardamar del Segura Entdecken Sie eine exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur 10 modernen Wohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura, einer der begehrtesten Küstenstädte an der südlichen Costa Blanca. Nur 700 Meter vom Strand entfernt und direkt gegenüber dem berühmten, unter Naturschutz stehenden Pinienwald gelegen, vereint diese Wohnanlage moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine unschlagbare Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Guardamar ist bekannt für seine 11 km langen goldenen Sandstrände, ausgedehnten Naturdünen und den mediterranen Lebensstil.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/212

NEUBAUWOHNUNGEN IM ZENTRUM VON GUARDAMAR DEL SEGURA IN STRANDNÄHE

Ref. N9904 · 445.000 €

BESCHREIBUNG

Die Stadt bietet eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und Freizeiteinrichtungen und ist damit ein ideales Ziel für das ganzjährige Wohnen, für den Urlaub oder als Immobilieninvestition. Geräumige, auf Komfort ausgelegte Wohnungen Die Wohnanlage bietet elegante Wohnungen mit drei Schlafzimmern und zwei oder drei Badezimmern, die sorgfältig so gestaltet wurden, dass sie möglichst viel Tageslicht einfangen und das Leben im Freien fördern. Jede Wohnung verfügt über großzügige private Terrassen, auf denen Sie das angenehme mediterrane Klima genießen können, während die meisten Wohnungen einen Panoramablick über den Pinienwald bieten. Die oberen Etagen und die gemeinschaftliche Dachterrasse bieten zudem einen wunderschönen Meerblick. Die Innenausstattung verbindet modernen Stil mit Funktionalität und umfasst offene, helle Wohnbereiche, voll ausgestattete Küchen sowie zeitgemäße Ausstattungsdetails, die Komfort und Praktikabilität für den Alltag bieten. Einige Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, während diese für andere Wohnungen als optionale Extras erhältlich sind. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Merkmale Jede Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Systemen gebaut, um lang anhaltenden Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören: Voll ausgestattete Küche Verstärkte Sicherheitseingangstür Aerothermisches System für Warmwasser Vorinstallation für eine Kanalklimaanlage Geräumige private Terrassen Aufzug zu allen Etagen Optionale Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume (in einigen ausgewählten Einheiten inbegriffen). Exklusive Annehmlichkeiten auf der Dachterrasse Die Bewohner können sich auf der spektakulären gemeinschaftlichen Dachterrasse entspannen, die über einen Designer-Pool und einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den umliegenden Pinienwald verfügt. Dieser ruhige Ort ist ideal, um die Sonne zu genießen, mit Familie und Freunden zu entspannen oder einfach die wunderschöne Küstenlandschaft auf sich wirken zu lassen. Erstklassige Lage an der Costa Blanca Guardamar del Segura bietet dank seiner natürlichen Umgebung und der hervorragenden Infrastruktur eine außergewöhnliche Lebensqualität. Der Yachthafen bietet Möglichkeiten zum Segeln und für andere Wassersportarten, während Sportbegeisterte Tennis- und Padelplätze, Fußballanlagen und ein Hallenbad nutzen können. Der lebhafte Wochenmarkt, traditionelle Restaurants und die charmante Promenade sorgen das ganze Jahr über für eine lebendige Atmosphäre. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Strand von Guardamar: 700 m Yachthafen von Guardamar: 2 km Golfplatz La Marquesa: 6,5 km Naturpark La Mata: 8 km Torrevieja: 12 km Einkaufszentrum La Zenia Boulevard: 25 km Stadt Alicante: 35 km Internationaler Flughafen Alicante: 20 km Eine hervorragende Wohn- und Investitionsmöglichkeit Diese exklusiven Neubauwohnungen vereinen eine zentrale Lage, modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine atemberaubende Aussicht in einer der begehrtesten Gegenden der südlichen Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Guardamar del Segura zu sichern. (860)