Sun Team Property

# ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC9135017

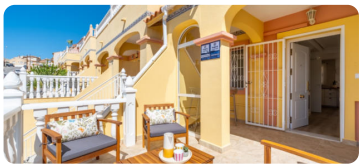
ZU VERKAUFEN

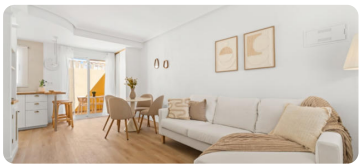
**229.800 €**

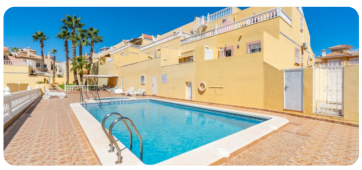


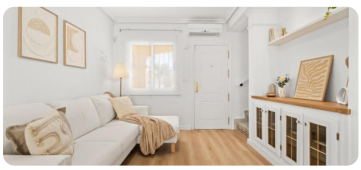




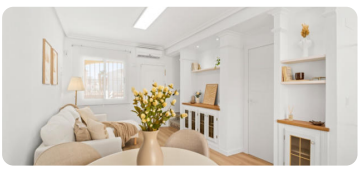












**2** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**66 m²** Wohnfläche

**95 m²** Grundstück

**E** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Entfernung zum Meer (Luftli... | 1,7 km |

## BESCHREIBUNG

Willkommen in diesem attraktiven und gepflegten Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern in Las Filipinas, Orihuela Costa, das renovierte Innenräume, mehrere Außenbereiche sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool und Gartenanlagen bietet. Die Immobilie verteilt sich auf zwei Etagen und verfügt über 66 m² bebaute Fläche auf einem 95 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und gemütlicher Wohn- und Essbereich. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein praktisches Gäste-WC sowie eine komplett renovierte Küche mit Elektrogeräten, Frühstückstheke mit Sitzgelegenheiten und zusätzlichem Stauraum. Von der Küche gelangt man direkt auf eine großzügige, nach Osten ausgerichtete hintere Terrasse, die sich ideal für die Morgensonne, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden eignet.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Garten · Pool · Sicherheitstür · Abstellraum

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2138

# ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC9135017 · 229.800 €

## BESCHREIBUNG

Dieser Bereich verfügt zudem über einen separaten Eingang sowie einen praktischen Wasch- und Abstellbereich. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet. Ein stilvolles, vollständig renoviertes Badezimmer mit begehbarer Dusche befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Besonders praktisch sind die zahlreichen Abstellmöglichkeiten. Neben dem Wasch- und Lagerbereich auf der Rückseite gibt es neben dem Haupteingang einen separaten Anbau mit zwei großzügigen Abstellräumen. Die verschiedenen Terrassen bieten mehrere Möglichkeiten, das angenehme Klima der Costa Blanca zu genießen. Die Wohnanlage verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool mit umliegenden Gartenflächen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Süd- und Ostausrichtung sowie viel praktischer Stauraum. Das Haus befindet sich in Las Filipinas, Orihuela Costa, in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Dienstleistungen. Die Strände von La Zenia und Cabo Roig sind mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar. Mehrere bekannte Golfplätze sowie Villamartín befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Dank der renovierten Innenräume, der großzügigen Außenbereiche und des Gemeinschaftspools eignet sich diese Immobilie hervorragend als dauerhaftes Zuhause oder Ferienimmobilie an der Costa Blanca.