Sun Team Property

VILLA EN LA ROMANA

La Romana · Ref. MLSC947142

ZU VERKAUFEN

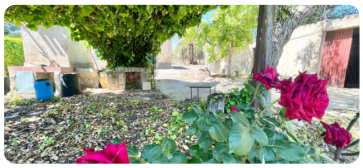
183.600 €



















3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

150 m² Wohnfläche

2079 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	33 km

BESCHREIBUNG

Historisches Landhaus mit großem Renovierungspotenzial in La Romana – Grundstück von 2.079 m² Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein charmantes und individuell gestaltbares Zuhause schaffen möchten. Dieses authentische, über 100 Jahre alte Landhaus bewahrt viele originale Elemente und bietet die perfekte Grundlage für eine umfassende Renovierung mit enormem Potenzial. Das Haupthaus verfügt über ca. 150 m² Wohnfläche und bietet derzeit 3 Schlafzimmer im Erdgeschoss, großzügige Innenräume, hohe Decken sowie originale hydraulische Fliesenböden voller Charakter und Authentizität. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen weiteren Bereich mit Garagen und Lagerräumen von ca.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2143

VILLA EN LA ROMANA

Ref. MLSC947142 · 183.600 €

BESCHREIBUNG

70 m², der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – beispielsweise als Erweiterung des Wohnbereichs, Gästehaus, Atelier, Werkstatt oder Abstellfläche. Die Immobilie ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt sowohl über Zisternenwasser als auch über Bewässerungswasser. Dadurch eignet sie sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder ländliches Projekt. Laut Kataster umfasst das flache Grundstück 2.079 m² mit Obstbäumen, natürlichen Schattenbereichen und ausreichend Platz für Garten, Pool oder Chill-out-Bereich. Das Haus befindet sich strukturell in gutem Zustand, ohne Feuchtigkeitsprobleme und mit gut erhaltenem Dach – eine solide Basis, um daraus eine spektakuläre mediterrane Finca zu gestalten. Hervorragende Lage: Asphaltierte Zufahrt bis zum Haus.Nur 4 Minuten von La Romana entfernt.10 Minuten nach Aspe und Novelda.Ca. 35 Minuten zu den Stränden der Costa Blanca.Nur 28 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Eine Immobilie mit viel Charme, ruhiger Umgebung und großem Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial.