Sun Team Property

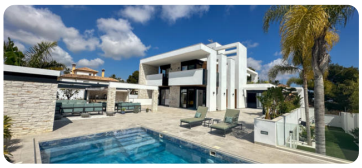
VILLA EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC547191

ZU VERKAUFEN

2.800.000 €



















4 Schlafzimmer

6 Badezimmer

527 m² Wohnfläche

1008 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,9 km
Emissionen	A

BESCHREIBUNG

Gelegen in einer der privilegiertesten Lagen von Villamartín ist diese außergewöhnliche Designer-Villa ein Ausdruck purer Raffinesse – ein Ort, an dem zeitgenössische Architektur auf mühelosen mediterranen Luxus trifft. Auf einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m² gelegen, bietet die Immobilie atemberaubende Panoramablicke, die sich über üppige Golfplätze bis hin zur glitzernden Küste erstrecken. Jedes Element der Villa wurde sorgfältig kuratiert und vereint avantgardistisches Design, hochwertige Materialien und höchsten Wohnkomfort auf mehr als 500 m² Wohnfläche.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Grill · Heizung · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Elektrogeräte · Garage · Fitnessraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2164

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC547191 · 2.800.000 €

BESCHREIBUNG

Die Residenz beeindruckt durch ihre markante architektonische Präsenz, ergänzt durch bodentiefe Fensterfronten, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Hauptwohnbereiche sind sowohl elegant als auch einladend gestaltet – ideal für repräsentatives Entertaining und gleichzeitig für eine intime, private Atmosphäre. Drei luxuriöse Schlafsuiten bieten ruhige Rückzugsorte, jeweils mit stilvoll ausgestatteten Badezimmern. Insgesamt verfügt die Villa über 4 Badezimmer und 2 Gäste-WCs, was sowohl Stil als auch Funktionalität unterstreicht. Ein privater Aufzug verbindet alle Etagen, einschließlich eines voll ausgestatteten Untergeschosses, das zusätzlichen Wohnraum bietet – ideal für Fitnessbereich, Wellnesszone oder individuell gestaltete Freizeitbereiche. Zudem steht eine Garage für mehrere Autos und Motorräder sowie großzügiger Stauraum zur Verfügung. Im Außenbereich verwandelt sich die Villa in eine wahre private Oase. Der beheizte Infinity-Pool scheint mit dem Horizont zu verschmelzen und wird von weitläufigen Terrassen sowie einer Außenküche umrahmt – perfekt für unvergessliche Momente unter der mediterranen Sonne. Ein Solarium krönt die Immobilie und bietet einen exklusiven Aussichtspunkt für Sonnenuntergänge, während die sorgfältig gestalteten Gärten absolute Privatsphäre gewährleisten. Ein unabhängiges Gästeapartment mit einem Schlafzimmer ergänzt das Anwesen und bietet Besuchern oder Personal höchsten Komfort und Diskretion. Dieses Haus ist nicht nur ein luxuriöses Refugium, sondern auch ein Beispiel moderner Effizienz – ausgestattet mit Fußbodenheizung, Solarsystemen und einer Energieeffizienzklasse A. Nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen, erstklassigen Restaurants und der Küste entfernt und dennoch in ruhiger Lage gelegen, bietet diese Villa eine seltene Gelegenheit, eine wirklich ikonische Residenz an der Costa Blanca zu erwerben. Eine Immobilie dieser Klasse ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil, geprägt von Eleganz, Exklusivität und kompromissloser Qualität.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Grill · Heizung · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Elektrogeräte · Garage · Fitnessraum · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com